

1. januar 2019



## Betalingsregulativ for forvaltningsoppgåver etter Plan- og bygningsloven, Matrikkeloven og Eierseksjonsloven

Gjeldande frå 01.01.2019

### Vedtak:

Haram kommunestyre 6. desember 2018, sak 071/18 - AID 18/1149.

### Heimel:

Regulativet er fastsett med heimel i matrikkeloven § 32, plan- og bygningsloven § 33-1 og lov om eigarseksjonar § 7.

### Innhold

|       |   |   |
|-------|---|---|
| 1     | Alminnelege reglar .....  | 3 |
| 1.1   | Betalingsplikt.....   | 3 |
| 1.2   | Kva for regulativ skal brukast .....                                  | 3 |
| 1.3   | Fakturerings- og betalingstidspunkt.....                              | 3 |
| 1.4   | Urimelig gebyr .....  | 3 |
| 1.5   | Klage .....   | 3 |
| 1.6   | Avbrote arbeid.....   | 3 |
| 1.7   | Endring av regulativet eller gebyrsatsane.....                        | 4 |
| 1.8   | Gebyr til statlege etatar .....                                       | 4 |
| 1.9   | Unntak frå tidsfristar i saker som krev oppmålingsforretning .....    | 4 |
| 2     | Betalingsregulativ.....   | 5 |
| 2.1   | Gebyr for arbeid etter Matrikkeloven .....                            | 5 |
| 2.1.1 | Oppretting av matrikkeleining.....                                    | 5 |
| 2.1.2 | Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning..... | 6 |
| 2.1.3 | Grensejustering .....   | 6 |
| 2.1.4 | Arealoverføring.....  | 7 |

Betalingsregulativ for Haram kommune

1. januar 2019

|        |   |    |
|--------|---|----|
| 2.1.5  | Klarlegging av eksist. grense som tidlegare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning .....          | 7  |
| 2.1.6  | Klarlegging av eksist. grense som ikkje tidlegare er koordinatbestemt eller klarlegging av rettar ..... | 7  |
| 2.1.7  | Privat grenseavtale .....   | 8  |
| 2.1.8  | Forandringar i grunnlaget for matrikkelføring av saken .....  | 8  |
| 2.1.9  | Utskriving av matrikkelbrev – gebyr fastsett av Statens Kartverk.....                                   | 8  |
| 2.2    | Gebyr for kart- og eigedomsoppgåver, jf. Plan- og bygningsloven § 33-1.....                             | 8  |
| 2.2.1  | Kart til plan-, prosjekterings- og dokumentasjonsarbeider .....   | 8  |
| 2.3    | Gebyr for handsaming av søknad om seksjonering, jf. Eierseksjonsloven § 15.....                         | 8  |
| 2.3.1  | Begjæring om seksjonering eller reseksjonering av ein eigedom .....                                     | 8  |
| 2.3.2  | Utarbeiding av matrikkelbrev for grunnareal som inngår i en seksjon .....                               | 8  |
| 2.4    | Andre gebyr etter Matrikkeloven .....   | 8  |
| 2.4.1  | Bekrefta kopi av målebrev.....  | 9  |
| 2.4.2  | Opplysningar om fastmerkedata og data til bruk for utstikking .....                                     | 9  |
| 2.4.3  | Gebyr for arbeid etter medgått tid .....  | 9  |
| 2.5    | Gebyr for arbeid etter Plan- og bygningsloven .....   | 9  |
| 2.5.1  | Tiltak på bustadeigedom.....  | 9  |
| 2.5.2  | Andre nybygg (med ansvarsrett) .....  | 10 |
| 2.5.3  | Produksjonsbygg for verkstad og industri-/lagerbygg.....  | 10 |
| 2.5.4  | Kontor-, forretnings- eller andre nærings-/samferdselsbygg.....   | 11 |
| 2.5.5  | Hotell-, overnatting- og restaurantbygg .....   | 11 |
| 2.5.6  | Skule-, kultur- og helsebygg .....  | 12 |
| 2.5.7  | Bygg for landbruk, fiske og fangst.....   | 12 |
| 2.5.8  | Andre tiltak - punkt 2.5.3 til 2.5.7 .....  | 12 |
| 2.5.9  | Varige konstruksjoner og anlegg .....   | 12 |
| 2.5.10 | Installasjon/sikkerheitskontroll – heis .....   | 13 |
| 2.5.11 | Riving.....   | 13 |
| 2.5.12 | Tiltak som skal handsamast utan ansvarsrett .....   | 13 |
| 2.5.13 | Private reguleringsplanar .....   | 13 |
| 2.5.14 | Dispensasjonssøknadar .....   | 14 |
| 2.5.15 | Godkjenning av føretak.....   | 14 |
| 2.5.16 | Bruksendring/oppretting av ny bueining i eks. bustadbygg.....   | 14 |
| 2.5.17 | Endring av søknad etter Pbl. § 20-1 .....   | 14 |
| 2.5.18 | Søknad om deling (gjeld deling utan plankrav) .....   | 14 |
| 2.5.19 | Sal av kvalitetssikra opplysningar for yrkesmessig bruk .....   | 15 |
| 2.5.20 | Diverse andre gebyr etter Plan- og bygningslova .....   | 15 |

# **1 Alminnelege reglar**

## **1.1 Betalingsplikt**

Den som får utført tenester etter dette regulativet, skal betale gebyr etter satsar og retningslinjer som går fram av regulativet. Gebyrkravet vert retta mot rekvirent om ikkje anna er skriftlig avtalt.

Saksgebyr etter matrikeloven skal betalast sjølv om saka ikkje vert fullført, men etter ein redusert gebyrsats.

## **1.2 Kva for regulativ skal brukast**

Gebyra for arbeid etter matrikeloven, plan- og bygningsloven og lov om eigarseksjonar skal verte rekna etter det regulativet som gjeld den dato kommunen mottar ein fullstendig rekvisisjon mv.

## **1.3 Fakturerings- og betalingstidspunkt**

Gebyr skal betalast etterskottsvis.

## **1.4 Urimelig gebyr**

Dersom gebyret openbart er urimelig i forhold til dei prinsipp som er lagt til grunn, og det arbeidet og dei kostnadane kommunen har hatt, kan kommunen fastsette eit passende gebyr.

## **1.5 Klage**

Enkeltvedtak etter dette regulativet kan verte påklaga. Fylkesmannen er klageinstans. Klage på gebyrfastsetting medfører ikkje utsetting av betalingsfrist. Det er ikkje høve til å klage på kommunestyret sitt vedtak om gebyrregulativ. Ved klage skal forvaltningsloven sitt regelverk følgjast. Klagefristen er 3 veker, jf. matrikeloven § 46.

## **1.6 Avbrote arbeid**

Når ein rekvirent forårsakar at kommunen sitt arbeid må avbrytast eller avsluttast før det er fullført, skal det betalast 50 % av tilhøyrande gebyr tilsvarande det arbeidet kommunen har eller må utføre.

Dersom rekvirenten, etter at behandling av saka er starta opp, gjer endringar i grunnlaget for matrikkelføring, vert gebyret oppretthalde.

1. januar 2019

### **1.7 Endring av regulativet eller gebyrsatsane**

Endringar av gebyrregulativet skal vedtakast av kommunestyret, normalt i samband med kommunestyret sin behandling av budsjett for kommande år.

### **1.8 Gebyr til statlege etatar**

Der kommunen skal krevje inn gebyr til statlige etatar som f.eks. tinglysningsgebyr og dokumentavgift for saker etter dette regulativet, skal utskrivning og innkrevjing av statlige og kommunale gebyr samordnast.

Kostnader som kommunen blir påført i samband med innhenting av relevante opplysningar i samband med oppmålingsforretning, fakturerast vidare til rekvirenten.

### **1.9 Unntak frå tidsfristar i saker som krev oppmålingsforretning**

I saker som krev oppmålingsforretning, har kommunen etter matrikkelforskriften § 18, ein frist på 16 veker til å gjennomføre oppmålingsforretning og fullføre matrikkelføringa. Tidsfristen gjeld ikkje i perioden frå 1. november til 30. april.

## 2 **Betalingsregulativ**

### **2.1 Gebyr for arbeid etter Matrikkeloven**

Gebyr for arbeid etter Matrikkeloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) vert fastsett som følgjer:

#### **2.1.1 Oppretting av matrikkeleining**

##### **2.1.1.1 a Oppretting av grunneigedom og festegrunn**

|  |    |        |
|--|----|--------|
| areal frå 0 – 500 m <sup>2</sup>                               | kr | 15 587 |
| areal frå 501 – 2000 m <sup>2</sup>                            | kr | 19 841 |
| areal frå 2001 – 15000 m <sup>2</sup> auke pr. påbegynt da.    | kr | 1 536  |
| areal over 15001 m <sup>2</sup> etter medgått tid. Minstegebyr | kr | 41 341 |

##### **2.1.1.1 b Oppmålingsforretning over areal til grensearronderingar/tillegg som ikkje kjem inn under grensejustering i 2.1.3**

|                                  |    |       |
|----------------------------------|----|-------|
| areal frå 0 – 500 m <sup>2</sup> | kr | 9 409 |
|----------------------------------|----|-------|

##### **2.1.1.1 c Oppmålingsforretning for tilleggsareal til gardsbruk**

Oppmålingsforretning for frådeling av tilleggsareal til gardsbruk i aktiv drift vert rekna etter medgått tid.

##### **2.1.1.2 Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn**

|   |    |       |
|---|----|-------|
| areal frå 0 – 500 m <sup>2</sup>                      | kr | 5 374 |
| areal frå 501 – 2000 m <sup>2</sup>                   | kr | 8 461 |
| areal frå 2001 m <sup>2</sup> – auke pr. påbegynt da. | kr | 771   |

##### **2.1.1.3 Oppmåling av uteareal på eigarseksjon**

Oppmålingsforretning for uteareal på eigarseksjon kan i hovudsak avhaldast som kontorforretning om utearealet er eintydig definert på tegningsmaterialet med koordinater, og med klarlagde eksisterande yttergrenser mot naboeigedomar.

Ein eventuell klarlegging av eksisterande yttergrenser mot naboeigedomar må skje med oppmøte, oppmåling og merking i terreng.

|  |    |       |
|--|----|-------|
| Gebyr for kontorforretning av uteareal<br>vert rekna etter medgått tid, pr. time | kr | 1 130 |
|--|----|-------|

|   |                |
|---|----------------|
| Gebyr for klarlegging av eksisterande grense<br>som ikkje tidlegare er koordinatbestemt | sjå pkt. 2.1.6 |
|---|----------------|

Gebyr for oppmålingsforretning  
med oppmåling og merking av uteareal, pr. eigarseksjon

|   |    |        |
|---|----|--------|
| areal frå 0 – 50 m <sup>2</sup>                       | kr | 5 718  |
| areal frå 51 – 250 m <sup>2</sup>                     | kr | 6 575  |
| areal frå 251 – 500 m <sup>2</sup>                    | kr | 7 662  |
| areal frå 501 – 2000 m <sup>2</sup>                   | kr | 10 062 |
| areal frå 2001 m <sup>2</sup> – auke pr. påbegynt da. | kr | 355    |

#### 2.1.1.4 Oppretting av anleggseigedom

Gebyr som for oppretting av grunneigedom.

|  |    |        |
|--|----|--------|
| volum frå 0 – 2000 m <sup>3</sup>                                      | kr | 16 467 |
| volum frå 2001 m <sup>3</sup> – auke pr. påbegynt 1000m <sup>3</sup> . | kr | 1 648  |

#### 2.1.1.5 Registrering av jordsameige

Gebyr for registrering av eksisterande jordsameige vert  
fakturert etter medgått tid.

|             |    |       |
|-------------|----|-------|
| Minstegebyr | kr | 3 030 |
|-------------|----|-------|

### 2.1.2 *Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning*

Viser til 2.1.1.1, 2.1.1.2, 2.1.1.4 og 2.1.1.5.

I tillegg kan kome tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning.

#### 2.1.2.1 Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saka blir trekt før den er fullført, må avisast, ikkje let seg matrikkelføre på grunn av endra heimelsforhold eller av andre grunnar ikkje kan fullførast, vert sett til 1/3 av gebyrsatsane etter 2.1.1 og 2.1.2.

### 2.1.3 *Grensejustering*

#### 2.1.3.1 Grunneigedom, festegrund og jordsameige

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eigedommar justerast med inntil 5 % av arealet på eigdommen (maksimalgrensa er sett til 500 m<sup>2</sup>). Ein eigedom kan imidlertid ikkje avgi areal som i sum overstig 20 % av arealet før justering. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

|                                    |    |       |
|------------------------------------|----|-------|
| areal frå 0 – 250 m <sup>2</sup>   | kr | 6 575 |
| areal frå 251 – 500 m <sup>2</sup> | kr | 7 662 |

**2.1.3.2 Anleggseigedom**

For anleggseigedom kan volumet justerast med inntil 5 % av anleggs-  
eigedomens volum, men den maksimale grensa vert sett til 1000 m<sup>3</sup>.

|                                     |    |       |
|-------------------------------------|----|-------|
| volum frå 0 – 250 m <sup>3</sup>    | kr | 6 209 |
| volum frå 251 – 1000 m <sup>3</sup> | kr | 8 862 |

**2.1.4 Arealoverføring****2.1.4.1 Grunneigedom, festegrunn og jordsameige**

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomførast.  
Arealoverføring utløyser dokumentavgift. Dette gjeld ikkje arealoverføring til veg-  
og jernbaneformål.

|  |    |        |
|--|----|--------|
| areal frå 0 – 250 m <sup>2</sup>   | kr | 12 808 |
| areal frå 251 – 500 m <sup>2</sup>                                       | kr | 14 352 |
| arealoverføring pr. nytt påbyrja 500 m <sup>2</sup> medfører ein auke på | kr | 708    |

**2.1.4.2 Anleggseigedom**

For anleggseigedom kan volum som skal overførast frå ei matrikkeleining til ei  
anna, - ikkje vere registrert på ei tredje matrikkeleining. Volum kan berre  
overførast til ei matrikkeleining dersom vilkåra for samanslåing er til stade.  
Matrikkeleininga skal utgjere eit samanhengande volum.

|  |    |        |
|--|----|--------|
| volum frå 0 – 250 m <sup>3</sup>   | kr | 12 808 |
| volum frå 251 – 500 m <sup>3</sup>                                       | kr | 14 352 |
| volumoverføring pr. nytt påbyrja 500 m <sup>3</sup> medfører ein auke på | kr | 708    |

**2.1.5 Klarlegging av eksist. grense som tidlegare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning**

|   |    |       |
|---|----|-------|
| For inntil 2 punkt                      | kr | 5 314 |
| For overskytande grensepunkt, pr. punkt | kr | 774   |

**2.1.6 Klarlegging av eksist. grense som ikkje tidligare er koordinatbestemt eller klarlegging av rettar**

|   |    |       |
|---|----|-------|
| For inntil 2 punkt                      | kr | 5 314 |
| For overskytande grensepunkt, pr. punkt | kr | 774   |

Gebyr for klarlegging av rettar skal fakturerast etter medgått tid.

### **2.1.7 Privat grenseavtale**

|   |    |       |
|---|----|-------|
| For inntil 2 punkt eller 100 m grenselengde           | kr | 4 572 |
| For kvart nytt punkt eller påbyrja 100 m grenselengde | kr | 499   |

Eventuelt tillegg etter medgått tid for svært krevjande saker.

### **2.1.8 Forandringar i grunnlaget for matrikkelføring av saken**

Gjør rekvirenten under saken sin gang forandringar i grunnlaget for matrikkelføring av saken, oppretthaldast likevel gebyret.

### **2.1.9 Utskriving av matrikkelbrev – gebyr fastsett av Statens Kartverk**

|                               |    |     |
|-------------------------------|----|-----|
| Matrikkelbrev inntil 10 sider | kr | 175 |
| Matrikkelbrev over 10 sider   | kr | 357 |

## **2.2 Gebyr for kart- og eigedomsoppgåver, jf. Plan- og bygningsloven § 33-1**

### **2.2.1 Kart til plan-, prosjekterings- og dokumentasjonsarbeider**

Gebyr for digitale kartdata i samsvar med kommunens "Geovekstavtale".

## **2.3 Gebyr for handsaming av søknad om seksjonering, jf. Eierseksjonsloven § 15**

### **2.3.1 Søknad om seksjonering eller reseksjonering**

|   |    |        |
|---|----|--------|
| Seksjoneringssaker uten befarung pr. søknad | kr | 11 787 |
| Seksjoneringssaker med befarung pr. søknad  | kr | 13 079 |

|  |    |       |
|--|----|-------|
| Ved reseksjonering av uteareal vert det rekna sakshandsamingsgebyr for medgått tid, pr. time | kr | 1 130 |
|--|----|-------|

### **2.3.2 Utarbeiding av matrikkelbrev for grunnareal som inngår i ein eigarseksjon**

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eigarseksjon, jf. pkt. 2.1.1.3.

## **2.4 Andre gebyr etter Matrikkelloven**

Gebyr for attestar mv., som kommunen kan krevje gebyr for etter Matrikkelloven og som ikkje er spesifisert i regulativet, kan krevjast følgjande gebyr:



**2.4.1 Bekrefta kopi av målebrev**

Gebyr etter medgått tid, med minimumsgebyr kr 400

**2.4.2 Opplysninger om fastmerkedata og data til bruk for utstikking**

Gebyr etter medgått tid med minimumsgebyr kr 400

**2.4.3 Gebyr for arbeid etter medgått tid**

Oppgaver som ikkje direkte kan samanliknast med fastsette gebyr vert å fakturere etter medgått tid. Oppmålingsforretning til større allmennyttige føremål, samt matrikkelføring av grunneigedomar til riks- og fylkesvegar skal fakturerast etter medgått tid.

Gebyr for medgått tid, kontorarbeid, pr. time kr 1 130

Gebyr for medgått tid, feltarbeid, pr. time kr 1 230

**2.5 Gebyr for arbeid etter Plan- og bygningsloven****2.5.1 Tiltak på bustadeigedom**

| SAKSTYPE                                     | Bygg-<br>kode   | Tiltaks-<br>klasse 1 | Tiltaks-<br>klasse 2 | Tiltaks-<br>klasse 3 | Gebyr<br>pr. m2<br>BYA |
|--|-----------------|----------------------|----------------------|----------------------|------------------------|
| <b>1. TILTAK PÅ BUSTADEIGEDOM</b>            | <b>Byggkode</b> | <b>TTK1</b>          | <b>TTK2</b>          | <b>TTK3</b>          | <b>Pr. m2</b>          |
| a Bustadhus m. eit husvære                   | 111             | 9 993                | 12 421               |                      | 14                     |
| b Bustadhus m. hybel/sokkelleiligheit        | 112             | 12 194               | 13 662               |                      | 14                     |
| c Tomannsbustad, vertikaldelt                | 121             | 15 017               | 17 559               |                      | 14                     |
| d Tomannsbustad, horisontaldelt              | 122             | 15 017               | 17 559               |                      | 14                     |
| e Andre småhus                               | 136             | 23 147               | 29 019               |                      | 14                     |
| f Rekkehus                                   | 131,132         | 23 147               | 29 019               |                      | 14                     |
| g Einebustad i kjede                         | 133,134         | 23 147               | 29 019               |                      | 14                     |
| h Bygg på to etasjer m. 5 el. fl leiligheter | 141             | 30 656               | 37 037               |                      | 14                     |
| i Tilbygg og påbygg pkt. a - h               |                 | 4 065                | 6 323                |                      | 14                     |
| j Ombygging < 50 % av totalt areal           |                 | 4 065                | 6 323                |                      | 14                     |
| k Ombygging > 50 % (hovedombygging)          |                 | 6 323                | 9 771                |                      | 14                     |
| l Blokk                                      | 142,143         | 58 152               | 63 967               | 73 283               | 14                     |
| m Bygn. for bufellesskap(trygdebolig o.l)    | 151,152         | 46 522               | 52 338               | 61 652               | 14                     |
| n Terrassehus                                | 135             | 46 522               | 52 338               | 61 652               | 14                     |
| o Annan hustype                              | 159             | 58 152               | 63 967               | 73 283               | 14                     |
| p Tilbygg og påbygg pkt. l - o               |                 | 17 502               | 25 970               | 34 439               | 14                     |
| q Ombygging < 50 % av tot. areal             |                 | 17 502               | 25 970               | 34 439               | 14                     |
| r Ombygging > 50 % (hovedombygging)          |                 | 25 970               | 26 536               | 42 908               | 14                     |

1. januar 2019

| <b>1. ANDRE TILTAK PÅ BUSTADEIGEDOM OG FRITIDSEIGEDOM</b> |  |       |       |      |        |
|---|--|-------|-------|------|--------|
|   | Byggkode   | TTK1  | TTK2  | TTK3 | Pr. m2 |
| a   | Fasadeendring  | 1 444 | 2 529 |      |        |
| b   | Støttemurer  | 1 752 | 2 880 |      |        |
| c   | Innhegning/gjerde/støyskjerm/terrasser   | 1 444 | 2 529 |      |        |
| d   | Graving/fylling/sprengning/andre tiltak  | 1 444 | 2 529 |      |        |
| e   | Tekniske inst.(pipe/ventilasjon/slamavskiljar)   | 1 444 | 2 529 |      |        |
| f   | Brygger/flytebrygger   | 1 752 | 2 880 |      |        |
| g   | Basseng  | 2 799 | 5 511 |      |        |
| h   | Brønn/dam  | 1 752 | 2 880 |      |        |
| i   | Pbl § 29-4 samtykke til plassering av mindre tiltak (lekehus mv.) som ellers er unntatt søknad, jf. Forskrift om byggesak (SAK 10) 4-1 c | 677   |       |      |        |

### 2.5.2 Andre nybygg (med ansvarsrett)

| <b>2. ANDRE NYBYGG (med ansvarsrett)</b> |                          |         |       |        |        |
|--|--------------------------|---------|-------|--------|--------|
|  | Byggkode                 | TTK1    | TTK2  | TTK3   | Pr. m2 |
| a  | Garasjer                 | 181     | 3 839 | 8 129  | 14     |
| b  | Uthus/naust              | 182,183 | 3 839 | 8 129  | 14     |
| c  | Fritidshus               | 161-172 | 8 129 | 10 953 | 14     |
| d  | Andre                    | 199     | 3 839 | 8 129  | 14     |
| e  | Tilbygg og påbygg 2a - d |         | 3 500 | 6 888  | 14     |
| f  | Ombygging 2a - d         |         | 3 500 | 6 888  | 14     |

### 2.5.3 Produksjonsbygg for verkstad og industri-/lagerbygg

| <b>3. PRODUKSJONSBYGG FOR VERKSTAD OG INDUSTRI/LAGERBYGG</b> |                                       |         |        |        |        |    |
|--|---------------------------------------|---------|--------|--------|--------|----|
|  | Byggkode                              | TTK1    | TTK2   | TTK3   | Pr. m2 |    |
| a  | Fabrikk-/verkstadbygning              | 211,212 | 27 891 | 44 151 | 51 151 | 14 |
| b  | Produksjonshall                       | 213     | 27 891 | 34 891 | 44 151 | 14 |
| c  | Annan industribygn./avfall/rense/vatn | 214-219 | 27 891 | 34 891 | 44 151 | 14 |
| d  | Lagerhall                             | 231     | 17 390 | 20 890 | 30 148 | 14 |
| e  | Kjøle- og fryselager                  | 232     | 27 099 | 33 875 | 44 715 | 14 |
| f  | Andre lagerbygg                       | 239     | 23 035 | 29 810 | 40 649 | 14 |
| g  | Tilbygg/påbygg a - f                  |         |        |        |        |    |
|  | < 100 m2                              |         | 11 292 | 17 390 | 25 519 | 14 |
|  | > 100 m2 og < 500 m2                  |         | 16 261 | 20 890 | 30 148 | 14 |
|  | > 500 m2                              |         | 19 761 | 24 390 | 34 891 | 14 |
| h  | Ombygging < 50 % av totalareal        |         | 17 502 | 23 374 | 32 632 | 14 |
| i  | Ombygging > 50 % hovedombygging       |         | 20 890 | 25 519 | 36 020 | 14 |

**2.5.4 Kontor-, forretnings- eller andre nærings-/samferdselsbygg**

| <b>4. KONTOR-, FORRETNINGS- ELLER ANDRE NÆRINGSBYGG. SAMFERDSEL</b> |                                   | <b>Byggkode</b> | <b>TTK1</b> | <b>TTK2</b> | <b>TTK3</b> | <b>Pr. m2</b> |
|---|-----------------------------------|-----------------|-------------|-------------|-------------|---------------|
| a   | Kontor- og administrasjonsbygg    | 311- 319        | 53 071      | 65 492      | 77 912      | 14            |
| b   | Varehus og andre butikkbygg       | 321, 329        | 62 104      | 73 395      | 84 687      | 14            |
| c   | Bensinstasjon                     | 323             | 32 745      | 41 778      | 55 329      | 14            |
| c   | Ekspedisjonsbygg og terminaler    | 411- 419        | 45 166      | 56 459      | 67 749      | 14            |
| d   | Parkeringshus og garasjer         | 431- 439        | 20 664      | 28 793      | 39 520      | 14            |
| e   | Veg- og biltilsynsbygg            | 441- 449        | 20 664      | 28 793      | 39 520      | 14            |
| f   | Tilbygg/påbygg a - f              |                 |             |             |             |               |
|   | < 100 m2                          |                 | 11 178      | 17 276      | 25 407      | 14            |
|   | > 100 m2 og < 500 m2              |                 | 16 147      | 20 777      | 30 036      | 14            |
|   | > 500 m2                          |                 | 19 647      | 24 277      | 34 777      | 14            |
| g   | Ombygging < 50 % av totalareal    |                 | 17 276      | 23 147      | 32 407      | 14            |
| h   | Ombygging > 50 % (hovedombygging) |                 | 20 777      | 25 407      | 35 907      | 14            |

**2.5.5 Hotell-, overnatting- og restaurantbygg**

| <b>5. HOTELL-/OVERNATTING-/RESTAURANTBYGG</b> |   | <b>Byggkode</b> | <b>TTK1</b> | <b>TTK2</b> | <b>TTK3</b> | <b>Pr. m2</b> |
|---|---|-----------------|-------------|-------------|-------------|---------------|
| a   | Hotell- motellbygning                       | 511- 519        | 62 104      | 77 630      | 93 156      | 14            |
| b   | Anna bygning for overnatting (hospits o.l.) | 521- 529        | 35 710      | 46 579      | 62 104      | 14            |
| c   | Restaurant, kafe                            | 531,532         | 35 682      | 46 579      | 62 104      | 14            |
| d   | Gatekjøken, kioskbygning o.l                | 533,539         | 31 053      | 46 579      | 62 104      | 14            |
| e   | Tilbygg/påbygg a-d                          |                 |             |             |             |               |
|   | < 100 m2                                    |                 | 11 292      | 17 276      | 25 407      | 14            |
|   | > 100 m2 og < 500 m2                        |                 | 16 261      | 20 777      | 30 036      | 14            |
|   | > 500 m2                                    |                 | 19 761      | 24 277      | 34 777      | 14            |
| g   | Ombygging < 50 % av totalareal              |                 | 17 502      | 23 147      | 32 407      | 14            |
| h   | Ombygging > 50 % (hovudombygging)           |                 | 20 890      | 25 407      | 35 907      | 14            |

**2.5.6 Skule-, kultur- og helsebygg**

| <b>6. SKULE-, KULTUR- OG HELSEBYGG</b> |                                   | <b>Byggkode</b> | <b>TTK1</b> | <b>TTK2</b> | <b>TTK3</b> | <b>Pr. m2</b> |
|--|-----------------------------------|-----------------|-------------|-------------|-------------|---------------|
| a                                      | Barnehage, skole o.l              | 611- 629        | 32 294      | 40 198      | 49 231      | 14            |
| b                                      | Idrettsbygg                       | 651- 659        | 32 294      | 40 198      | 49 231      | 14            |
| c                                      | Kulturhus                         | 661- 669        | 32 294      | 40 198      | 49 231      | 14            |
| d                                      | Kyrkje, kapell, kyrkjelydshus     | 671- 679        | 32 294      | 40 198      | 49 231      | 14            |
| e                                      | Sjukehus, sjukeheim               | 711- 729        | 46 409      | 57 701      | 68 992      | 14            |
| f                                      | Tilbygg/påbygg a -e               |                 |             |             |             |               |
|  | < 100 m2                          |                 | 11 292      | 17 276      | 25 407      | 14            |
|  | > 100 m2 og < 500 m2              |                 | 16 261      | 20 777      | 30 036      | 14            |
|  | > 500 m2                          |                 | 19 761      | 24 277      | 34 777      | 14            |
| g                                      | Ombygging < 50 % av totalareal    |                 | 17 502      | 23 147      | 32 407      | 14            |
| h                                      | Ombygging > 50 % (hovudombygging) |                 | 20 890      | 25 407      | 35 907      | 14            |

**2.5.7 Bygg for landbruk, fiske og fangst**

| <b>7. BYGG FOR LANDBRUK, FISKE OG FANGST</b> |                                   | <b>Byggkode</b> | <b>TTK1</b> | <b>TTK2</b> | <b>TTK3</b> | <b>Pr. m2</b> |
|--|-----------------------------------|-----------------|-------------|-------------|-------------|---------------|
| a  | Driftsbygning med ansvarsrett     | 241-247         | 12 760      | 18 518      | 26 648      | 14            |
| b  | Andre                             | 248-249         | 12 760      | 18 518      | 26 648      | 14            |
| c  | Tilbygg/påbygg a -b               |                 |             |             |             |               |
|  | < 100 m2                          |                 | 4 629       | 8 129       | 17 390      | 14            |
|  | > 100 m2                          |                 | 8 129       | 10 615      | 22 019      | 14            |
| d  | Ombygging < 50 % av totalareal    |                 | 4 629       | 8 129       | 17 390      | 14            |
| e  | Ombygging > 50 % (hovudombygging) |                 | 8 129       | 10 615      | 22 019      | 14            |

**2.5.8 Andre tiltak - punkt 2.5.3 til 2.5.7**

| <b>8. ANDRE TILTAK – pkt. 2.5.3 til 2.5.7</b> |   | <b>TTK1</b> | <b>TTK2</b> | <b>TTK3</b> |
|---|---|-------------|-------------|-------------|
| a   | Fasadeendring   | 3 219       |             |             |
| b   | Skilt/reklame   | 1 977       |             |             |
| c   | Større plan for skilt/reklame                         | 6 436       |             |             |
| d   | Støttemurer   | 4 065       |             |             |
| e   | Innhegning/gjerde/støyskjerm og andre tiltak          | 3 219       |             |             |
| f   | Andre tiltak (herunder turstiar, terrenginngrep o.l.) | 3 219       |             |             |
| g   | Ventilasjonsanlegg                                    |             | 1 626       | 3 219       |
| h   | Brannalarmanlegg                                      |             |             | 2 574       |
|   |   |             |             | 4 833       |
|   |   |             |             | 3 219       |

**2.5.9 Varige konstruksjoner og anlegg**

| <b>9. VARIGE KONSTRUKSJONER OG ANLEGG</b> |   | <b>TTK1</b> | <b>TTK2</b> | <b>TTK3</b> |
|---|---|-------------|-------------|-------------|
|   | Herunder veg, parkeringsplass, VA-anlegg, støyvoll, molo o.l. | 4 516       | 9 033       | 13 549      |

**2.5.10 Installasjon/sikkerheitskontroll – heis**

| 10. INSTALLASJON/SIKKERHEITSKONTROLL - HEIS |   | TTK1  | TTK2  | TTK3  |
|---|---|-------|-------|-------|
| a   | Gebyr pr. heis (+ Gebyr Norsk Heiskontroll) | 2 880 | 3 455 | 4 494 |

**2.5.11 Riving**

| 11. RIVING |                     |       |
|------------|---------------------|-------|
| a          | Pr. bygning < 70m2  | 677   |
| b          | Pr. bygning > 70 m2 | 2 090 |

**2.5.12 Tiltak som skal handsamast utan ansvarsrett**

| 12. TILTAK SOM SKAL HANDSAMAST UTAN ANSVARSRETT |   |       |
|---|---|-------|
| a   | Midl. el. transportable bygn.,konstruksj. el anl.     | 2 677 |
| b   | Mindre byggearbeid etter § 20-2                       | 1 864 |
| c   | Endring av sak etter § 20-2 og fornying av byggeløyve | 931   |
| d   | Driftsbygning uten ansvarsrett(pbl. § 20-2)           | 2 677 |

**2.5.13 Private reguleringsplanar**

| 13. PLANARBEID - PRIVATE REGULERINGSPLANAR |   |        |
|--|---|--------|
| a  | Oppstartsvedtak etter pbl. § 12-8   | 4 403  |
| b  | Tillegg for behandling av konsekvensutredning   | 7 001  |
| c  | Mindre reguleringsendring:  |        |
|  | 1. Politisk handsaming i UPL  | 12 269 |
|  | 2. Administrativ handsaming   | 6 135  |
| d  | Mindre plansak opp til 15 daa   | 28 650 |
| e  | Middels stor plansak mellom 15 og 30 daa  | 41 317 |
| f  | Større/kompliserte plansaker over 30 daa  | 54 375 |
| g  | Tillegg for behandling av plan som ikkje er i samsvar med overordna plan  | 16 444 |
| h  | Planar skal leverast i gjeldande SOSI-versjon. For planar som ikkje oppfyller dette kravet, og må bearbeidast, vert det rekna gebyr for medgått tid, pr. time kr: | 1 130  |
| i  | Gebyr for planfagleg bistand pr. time   | 1 130  |

**2.5.14 Dispensasjonssøknadar****14. DISPENSASJONSSØKNADAR FRÅ:**

|  |       |
|--|-------|
| a Planer (kommune- reguleringsplaner) *          | 5 928 |
| b Pbl § 29-4 (naboavstand, høyde)                | 2 360 |
| c Pbl § 1-8 (100 m-beltet langs sjø og vassdrag) | 5 928 |
| e Kommunal vedtekt                               | 2 360 |
| f Andre  | 2 360 |

\* Gebyret blir halvert i saker som ikkje krev ekstern høyring

**2.5.15 Godkjenning av føretak****15. GODKJENNING AV FØRETAKE, ANSVARLEG SØKJAR, PROSJEKTERANDE, UTFØRANDE, KONTR.**

|  |       |
|--|-------|
| a Uten sentral godkjenning (pr. føretak) | 1 626 |
| b Godkjenning som sjølvbygger            | 931   |

**2.5.16 Bruksendring/oppretting av ny bueining i eks. bustadbygg**

| 16. BRUKSENDRING/OPPRETTING AV NY BUEINING I<br>EKS. BUSTADBYGG | TTK1  | TTK2  | TTK3  |
|---|-------|-------|-------|
| Etter tiltaksklasse   | 2 824 | 5 759 | 9 214 |

**2.5.17 Endring av søknad etter Pbl. § 20-1****17. ENDRING AV SØKNAD ETTER Pbl. § 20-1**

|  |       |
|--|-------|
| a Basisgebyr   | 2 090 |
| b Ved auka areal bereknast basisgebyr + arealgebyr   |       |
| c Ved større endringar reknast gebyr etter ombygging |       |
| d Fornying av byggeløyve.                            | 2 090 |
| e Endring av ansvarsforhold.                         | 2 090 |

**2.5.18 Søknad om deling (gjeld deling utan plankrav)****18. SØKNAD OM DELING (Gjeld deling utan plankrav)**

|  |       |
|--|-------|
| a Ordinære søknader i regulert område  | 2 439 |
| b Ordinære søknader i uregulert område | 3 332 |
| c Mindre tilleggsareal                 | 1 864 |

**2.5.19 Sal av kvalitetssikra opplysningar for yrkesmessig bruk****19. SAL AV TENESTER – KVALITETSSIKRA  
OPPLYSNINGAR FOR YRKESMESSIG BRUK**

Ved mykje arbeid beregnes gebyr etter medgått tid.

|   |  |       |
|---|--|-------|
| a | Minstegebyr leiligheter/bolig-/fritidseiendommer | 2 032 |
| b | Minstegebyr næringsseiendommer                   | 2 902 |

**2.5.20 Diverse andre gebyr etter Plan- og bygningslova****20. DIVERSE GEBYR**

|   |  |       |
|---|--|-------|
| a | Ekstra gebyr for meirarbeid ved ulovleg bygging ,<br>eller ved ikkje byggemeldte tiltak.   | 3 500 |
| b | Minstegebyr ved pålegg etter plan og<br>bygningsloven  | 4 629 |
| c | Gebyr i tillegg til konsulentonorar ved sakkyndig<br>bistand.  | 1 807 |
| d | Gebyr for fleire behandlingar pr sak: kr/vedtak<br>(frå 2. igangsettingssøknad)  | 1 807 |
| e | Gebyr for medgått tid (kr/ time)   | 1 130 |
| f | For innhenting av løyve, samtykke eller uttalelse<br>frå anna myndigheit etter plan- og bygningsloven<br>§ 21-5, krev ein eit gebyr pr myndigheit (gjeld<br>ikkje for innhenting av uttale i dispensasjonssak) | 596   |