

1. januar 2017



## Betalingsregulativ for forvaltningsoppgåver etter Plan og bygningsloven

Gjeldande frå 01.01.2017

Vedtak:

Haram kommunestyre 15. desember 2016, sak xx/16.

SAKSTYPE	Bygg- kode	Tiltaks- klasse 1	Tiltaks- klasse 2	Tiltaks- klasse 3	Gebyr pr. m2 BYA
<b>1. TILTAK PÅ BUSTADEIGEDOM</b>	<b>Byggkode</b>	<b>TTK1</b>	<b>TTK2</b>	<b>TTK3</b>	<b>Pr. m2</b>
a Bustadhus m. eit husvære	111	9 484	11 788		14
b Bustadhus m. hybel/sokkelleiligheit	112	11 573	12 966		14
c Tomannsbustad, vertikaldelt	121	14 252	16 664		14
d Tomannsbustad, horisontaldelt	122	14 252	16 664		14
e Andre småhus	136	21 968	27 540		14
f Rekkehus	131,132	21 968	27 540		14
g Einebustad i kjede	133,134	21 968	27 540		14
h Bygg på to etasjer m. 5 el. fl leiligheter	141	29 094	35 149		14
i Tilbygg og påbygg pkt. a - h		3 858	6 001		14
j Ombygging < 50 % av totalt areal		3 858	6 001		14
k Ombygging > 50 % (hovedombygging)		6 001	9 273		14
l Blokk	142,143	55 188	60 707	69 548	14
m Bygn. for bufellesskap(trygdebolig o.l)	151,152	44 151	49 670	58 510	14
n Terrassehus	135	44 151	49 670	58 510	14
o Annan hustype	159	55 188	60 707	69 548	14
p Tilbygg og påbygg pkt. l - o		16 610	24 647	32 684	14
q Ombygging < 50 % av tot. areal		16 610	24 647	32 684	14
r Ombygging > 50 % (hovedombygging)		24 647	25 183	40 721	14

1. januar 2017

<b>1. ANDRE TILTAK PÅ BUSTADEIGEDOM OG FRITIDSEIGEDOM</b>					
	Byggkode	TTK1	TTK2	TTK3	Pr. m2
a	Fasadeendring	1 371	2 400		
b	Støttmurer	1 662	2 734		
c	Innhegning/gjerde/støyskjerm/terrasser	1 371	2 400		
d	Graving/fylling/sprengning/andre tiltak	1 371	2 400		
e	Tekniske inst.(pipe/ventilasjon/slamavskiljar)	1 371	2 400		
f	Brygger/flytebrygger	1 662	2 734		
g	Basseng	2 657	5 230		
h	Brønn/dam	1 662	2 734		
i	Pbl § 29-4 samtykke til plassering av mindre tiltak (lekehus mv.) som ellers er unntatt søknad, jf. Forskrift om byggesak (SAK 10) 4-1 c	643			

  

<b>2. ANDRE NYBYGG (med ansvarsrett)</b>					
	Byggkode	TTK1	TTK2	TTK3	Pr. m2
a	Garasjer	181	3 643	7 715	14
b	Uthus/naust	182,183	3 643	7 715	14
c	Fritidshus	161-172	7 715	10 395	14
d	Andre	199	3 643	7 715	14
e	Tilbygg og påbygg 2a - d		3 322	6 537	14
f	Ombygging 2a - d		3 322	6 537	14

  

<b>3. PRODUKSJONSBYGG FOR VERKSTAD OG INDUSTRI/LAGERBYGG</b>						
	Byggkode	TTK1	TTK2	TTK3	Pr. m2	
a	Fabrikk-/verkstadbygning	211,212	26 469	41 900	48 544	14
b	Produksjonshall	213	26 469	33 113	41 900	14
c	Annan industribyggn./avfall/rense/vatn	214-219	26 469	33 113	41 900	14
d	Lagerhall	231	16 503	19 825	28 612	14
e	Kjøle- og fryselager	232	25 718	32 148	42 436	14
f	Andre lagerbygg	239	21 861	28 291	38 578	14
g	Tilbygg/påbygg a - f					
	< 100 m2		10 716	16 503	24 219	14
	> 100 m2 og < 500 m2		15 432	19 825	28 612	14
	> 500 m2		18 754	23 147	33 113	14
h	Ombygging < 50 % av totalareal		16 610	22 182	30 969	14
i	Ombygging > 50 % hovedombygging		19 825	24 219	34 184	14

1. januar 2017

<b>4. KONTOR-, FORRETNINGS- ELLER ANDRE NÆRINGSBYGG. SAMFERDSEL</b>						
	<b>Byggkode</b>	<b>TTK1</b>	<b>TTK2</b>	<b>TTK3</b>	<b>Pr. m2</b>	
a	Kontor- og administrasjonsbygg	311- 319	50 366	62 154	73 941	14
b	Varehus og andre butikkbygg	321, 329	58 939	69 655	80 371	14
c	Bensinstasjon	323	31 076	39 649	52 509	14
c	Ekspedisjonsbygg og terminaler	411- 419	42 864	53 581	64 297	14
d	Parkeringshus og garasjer	431- 439	19 611	27 326	37 506	14
e	Veg- og biltilsynsbygg	441- 449	19 611	27 326	37 506	14
f	Tilbygg/påbygg a - f					
	< 100 m2		10 609	16 395	24 112	14
	> 100 m2 og < 500 m2		15 324	19 718	28 505	14
	> 500 m2		18 646	23 040	33 005	14
g	Ombygging < 50 % av totalareal		16 395	21 968	30 755	14
h	Ombygging > 50 % (hovedombygging)		19 718	24 112	34 077	14
<b>5. HOTELL-/OVERNATTING-/RESTAURANTBYGG</b>						
	<b>Byggkode</b>	<b>TTK1</b>	<b>TTK2</b>	<b>TTK3</b>	<b>Pr. m2</b>	
a	Hotell- motellbygning	511- 519	58 939	73 674	88 409	14
b	Anna bygning for overnatting (hospits o.l.)	521- 529	33 890	44 205	58 939	14
c	Restaurant, kafe	531,532	33 863	44 205	58 939	14
d	Gatekjøken, kioskbygning o.l	533,539	29 470	44 205	58 939	14
e	Tilbygg/påbygg a-d					
	< 100 m2		10 716	16 395	24 112	14
	> 100 m2 og < 500 m2		15 432	19 718	28 505	14
	> 500 m2		18 754	23 040	33 005	14
g	Ombygging < 50 % av totalareal		16 610	21 968	30 755	14
h	Ombygging > 50 % (hovudombygging)		19 825	24 112	34 077	14
<b>6. SKULE-, KULTUR- OG HELSEBYGG</b>						
	<b>Byggkode</b>	<b>TTK1</b>	<b>TTK2</b>	<b>TTK3</b>	<b>Pr. m2</b>	
a	Barnehage, skole o.l	611- 629	30 648	38 149	46 722	14
b	Idrettsbygg	651- 659	30 648	38 149	46 722	14
c	Kulturhus	661- 669	30 648	38 149	46 722	14
d	Kyrkje, kapell, kyrkjelydshus	671- 679	30 648	38 149	46 722	14
e	Sjukehus, sjukeheim	711- 729	44 044	54 760	65 476	14
f	Tilbygg/påbygg a -e					
	< 100 m2		10 716	16 395	24 112	14
	> 100 m2 og < 500 m2		15 432	19 718	28 505	14
	> 500 m2		18 754	23 040	33 005	14
g	Ombygging < 50 % av totalareal		16 610	21 968	30 755	14
h	Ombygging > 50 % (hovudombygging)		19 825	24 112	34 077	14

1. januar 2017

<b>7. BYGG FOR LANDBRUK, FISKE OG FANGST</b>		<b>Byggkode</b>	<b>TTK1</b>	<b>TTK2</b>	<b>TTK3</b>	<b>Pr. m2</b>
a	Driftsbygning med ansvarsrett	241-247	12 109	17 575	25 290	14
b	Andre	248-249	12 109	17 575	25 290	14
c	Tilbygg/påbygg a -b					
	< 100 m2		4 393	7 715	16 503	14
	> 100 m2		7 715	10 074	20 897	14
d	Ombygging < 50 % av totalareal		4 393	7 715	16 503	14
e	Ombygging > 50 % (hovudombygging)		7 715	10 074	20 897	14
<b>8. ANDRE TILTAK - pkt. 3 til 7</b>			<b>TTK1</b>	<b>TTK2</b>	<b>TTK3</b>	
a	Fasadeendring		3 055			
b	Skilt/reklame		1 876			
c	Større plan for skilt/reklame		6 108			
d	Støttemurer		3 858			
e	Innhegning/gjerde/støyskjerm og andre tiltak		3 055			
f	Andre tiltak (herunder turstiar, terrenginngrep o.l.)		3 055			
g	Ventilasjonsanlegg			1 543	3 055	4 586
h	Brannalarmanlegg			2 443	3 055	
<b>9. VARIGE KONSTRUKSJONER OG ANLEGG</b>			<b>TTK1</b>	<b>TTK2</b>	<b>TTK3</b>	
	Herunder veg, parkeringsplass, VA-anlegg, støyvoll, molo o.l.		4 286	8 573	12 859	
<b>10. INSTALLASJON/SIKKERHEITSKONTROLL - HEIS</b>			<b>TTK1</b>	<b>TTK2</b>	<b>TTK3</b>	
a	Gebyr pr. heis (+ Gebyr Norsk Heiskontroll)		2 734	3 279	4 265	
<b>11. RIVING</b>						
a	Pr. bygning < 70m2		643			
b	Pr. bygning > 70 m2		1 983			
<b>12. TILTAK SOM SKAL HANDSAMAST UTAN ANSVARSRETT</b>						
a	Midl. el. transportable bygn.,konstruksj. el anl.		2 540			
b	Mindre byggearbeid etter § 20-2		1 769			
c	Endring av sak etter § 20-2 og fornying av byggeløyve		884			
d	Driftsbygning uten ansvarsrett(pbl. § 20-2)		2 540			

1. januar 2017

**13. PLANARBEID - PRIVATE REGULERINGSPLANAR**

a	Oppstartsvedtak etter pbl. § 12-8	4 179
b	Tillegg for behandling av konsekvensutredning	6 644
c	Mindre reguleringsendring:	
	1. Politisk handsaming i UPL	11 644
	2. Administrativ handsaming	5 822
d	Mindre plansak opp til 15 daa	27 190
e	Middels stor plansak mellom 15 og 30 daa	39 212
f	Større/kompliserte plansaker over 30 daa	51 604
g	Tillegg for behandling av plan som ikkje er i samsvar med overordna plan	15 606
h	Planar skal leverast i SOSI-format. I andre tilfeller krevast tilleggsgebyr på	5 000
i	Gebyr for planfagleg bistand pr. time	908

**14. DISPENSASJONSSØKNADAR FRÅ:**

a	Planer (kommune- reguleringsplaner) *	5 626
b	Pbl § 29-4 (naboavstand, høyde)	2 240
c	Pbl § 1-8 (100 m-beltet langs sjø og vassdrag)	5 626
e	Kommunal vedtekt	2 240
f	Andre	2 240

\* Gebyret blir halvert i saker som ikkje krev ekstern høyring

**15. GODKJENNING AV FØRETAK, ANSVARLEG SØKJAR, PROSJEKTERANDE, UTFØRANDE, KONTR.**

a	Uten sentral godkjenning (pr. føretak)	1 543
b	Godkjenning som sjølvbygger	884

**16. BRUKSENDRING/OPPRETTING AV NY BUEINING I EKS. BUSTADBYGG**

**TTK1      TTK2      TTK3**

Etter tiltaksklasse	2 680	5 465	8 744
---------------------	-------	-------	-------

**17. ENDRING AV SØKNAD ETTER Pbl. § 20-1**

a	Basisgebyr	1 983
b	Ved auka areal bereknast basisgebyr + arealgebyr	
c	Ved større endringar reknast gebyr etter ombygging	
d	Fornyng av byggeløyve.	1 983
e	Endring av ansvarsforhold.	1 983

1. januar 2017

**18. SØKNAD OM DELING (Gjeld deling utan plankrav)**

a	Ordinære søknader i regulert område	2 315
b	Ordinære søknader i uregulert område	3 162
c	Mindre tilleggsareal	1 769

**19. SAL AV TENESTER - KVALITETSSIKRA OPPLYSN.  
FOR YRKESMESSIG BRUK**

Ved mykje arbeid beregnes gebyr etter medgått tid.

a	Minstegebyr leiligheter/bolig-/fritidseiendommer	1 929
b	Minstegebyr næringseiendommer	2 754

**20. DIVERSE GEBYR**

a	Ekstra gebyr for meirarbeid ved ulovleg bygging , eller ved ikkje byggemeldte tiltak.	3 322
b	Minstegebyr ved pålegg etter plan og bygningsloven	4 393
c	Gebyr i tillegg til konsulentonorar ved sakkyndig bistand.	1 715
d	Gebyr for fleire behandlingar pr sak: kr/vedtak (frå 2. igangsettingssøknad)	1 715
e	Gebyr for medgått tid (kr/ time)	908
f	For innhenting av løyve, samtykke eller uttalelse frå anna myndigheit etter plan- og bygningsloven § 21-5, krev ein eit gebyr pr myndigheit (gjeld ikkje for innhenting av uttale i dispensasjonssak)	568