

Breivåg Bruk Odd Magne Skjerping
C. Sundts gate 57
5004 Bergen

Dykkar referanse:

Vår referanse:
26/1251, 26/11308

Arkivkode:
L42 328/33

Dato:
01.06.2026

Gbnr. 328/33 - Brattvåggata 67-69 - Fasadeskilt - Vedtak

Behandling:

Delegert sak nummer: 106/26	Dato: 01.06.2026
-----------------------------	------------------

Tiltak: Fasadeskilt
Byggestad: Gbnr. 328/33 Brattvåggata 65
Tiltakshavar: Breivåg Bruk Odd Magne Skjerping
Søknad komplett: 28.05.2026

Delegert vedtak:

Vi godkjenner søknad om etablering av eitt firmaskilt på eksisterande bankbygning på gnr. 328 bnr. 33. Du kan sette i gang arbeidet med ein gang.

Saksopplysningar

For området gjeld følgande:

1. Reguleringsplan for Brattvåg vest for Storgata med føresegner, gjeldande frå 23.06.1978.
2. Arealdelen av kommuneplan for Haram kommune med føresegner gjeldande frå 18.06.2020.

Eigedomen er i plan lagt ut til sentrumsformål.

Eigedomen er knytt til offentlig veg og privat VA-anlegg. Tiltaket føreset ingen endringar.

Tiltaket er ikkje nabovarsla, då det gjeld etablering av fasadeskilt på eksisterande bankbygning. Kommunen vurderer at tiltaket i liten grad påverkar interessene til naboar og gjenbuarar. På dette grunnlaget er det ikkje krav om nabovarsling etter plan- og bygningslova.

Fråsegna frå annan myndigheit

Møre og Romsdal fylkeskommune

Planfaglege merknader

Tiltaket er omsøkt som mindre tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova § 20-4.

Postadresse:
Postboks 33
6282 Brattvåg
E-post: postmottak@haram.kommune.no

Telefon:
Sentralbord: 70 20 75 00
Direkte: «Sbr_Tlf»

Nettside:
haram.kommune.no
Organisasjonsnummer:
829 912 252

Eigedomen ligg i sentrumsområde, der det normalt er krav til heilskapleg utforming og tilpassing av skilt til bygning og omgjevnader.

Det ligg ikkje føre tydeleg grunngeving for kva konkrete føresegner det er søkt dispensasjon frå, eller ei vurdering av omsyna bak desse. For at dispensasjon skal kunne vurderast, må det dokumenterast kva planomsyn som vert sette til side, og om fordelane ved tiltaket er klart større enn ulempene.

Samferdselsavdelinga i fylkeskommunen har vurdert saka og har ingen merknader, og det ligg dermed ikkje føre konflikt med regionale samferdselsinteresser.

Konklusjon

Kommunen må sikre at vilkåra for dispensasjon er vurdert i tråd med plan- og bygningslova §19-2, herunder at omsyna bak planen ikkje blir vesentleg tilsidesette, og at fordelane er klart større enn ulempene.

Fylkeskommunen har ut frå regionale interesser ingen merknader til tiltaket, men føreset at kommunen gjer ei tilstrekkeleg vurdering etter plan- og bygningslova § 19-2 før vedtak blir fatta.

Vurderingar

Saka gjeld:

Vi viser til søknad UtenAnsvar mottatt hos oss 07.05.2026 . Søknaden var komplett 28.05.2026.

Det er motteke søknad om etablering av eitt firmaskilt på eksisterande bankbygning på gnr. 328 bnr. 33. Skiltet er planlagt montert flatt på bygningen sin fasade.

Planmessige forhold og dispensasjonar:

Eigedomen ligg innanfor sentrumsområde i reguleringsplan for Brattvåg vest for Storgata.

Søknaden gjeld etablering av eitt fasadeskilt på eksisterande bygning. Skiltet er planlagt montert flatt på fasaden og inneber ikkje fysiske endringar av bygningen utover sjølve skiltmonteringa.

Administrasjonen har vurdert tiltaket opp mot gjeldande reguleringsplan og finn at tiltaket er i samsvar med planen sine føremål og føresegner. Etablering av det omsøkte skiltet er ikkje vurdert å vere i strid med dei omsyna planen skal ivareta, og tiltaket utløyser difor ikkje krav om dispensasjon etter plan- og bygningslova kapittel 19.

På denne bakgrunnen legg kommunen til grunn at søknaden kan handsamast utan dispensasjon frå gjeldande plan.

Visuelle kvalitetar

I samsvar med plan- og bygningslova § 29-2 skal tiltak prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i høve til funksjon, plassering og samanheng med dei bygde og naturgjevne omgjevnadene. Utforming, omfang, materialbruk, fargeval og estetiske kvalitetar skal bidra til ei heilskapleg og god tilpassing til omgjevnadene.

Tiltaket gjeld etablering av nytt fasadeskilt på eksisterande bankbygning. Skiltet vert plassert over hovudinngangen og får ei plassering som er naturleg knytt til bygget sin funksjon og bruk.

Skiltet framstår som underordna fasaden og medfører ikkje vesentlege endringar av bygget sitt uttrykk eller volum.

Kommunen vurderer at skiltet har ei utforming, storleik og plassering som er tilpassa bygningen og den omkringliggjande næringsverksemda. Tiltaket bidreg til tydeleg identifisering av verksemda utan å framstå som dominerande eller skjemmande i gaterommet. Det er vidare lagt vekt på at skiltet vert innpasset i eksisterande fasade på ein ryddig og heilskapleg måte.

Etter ei samla vurdering finn kommunen at tiltaket har gode visuelle kvalitetar og er godt tilpassa både bygningen og omgjevnadene. Krava i plan- og bygningslova § 29-2 er dermed oppfylte.

Konklusjon

Søknaden godkjennast som omsøkt.

Andre opplysningar:

Du har rett til å klage på vedtaket, sjå vedlegg for meir informasjon om klagerett i byggesaker.

Aktuelle partar blir underretta om vedtaket. Gebyr blir fakturert i samsvar med satsar fastsett i kommunestyret, og blir sendt til deg seinare.

Du kan ikkje bruke tiltaket før midlertidig bruksløyve eller ferdigattest er gitt. Ved slik søknad må du hugse å leggje ved opplysningar om kvar tiltaket er plassert, slik det er utført. Opplysningane vert sende til e-postadressa på heimesida til Haram kommune.

Dette løyvet skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen. Vi gjer merksam på at du må søke på nytt om byggearbeidet ikkje er satt i gang innan tre år. Du må også søke på nytt om arbeidet vert innstilt i meir enn to år, jf. plan- og bygningslova § 21-9.

Vi gjer merksam på at tiltaket blir registrert i Statens kartverk (Matrikkelen). Kommunale vass- og avløpsavgifter kan bli rekna ut frå areal som er ført der.

Gjeldande lover, forskrifter, vedtekter og reguleringsføresegner skal følgast, med mindre du har fått uttrykkeleg dispensasjon.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til «Arkivsaksnummer 26/1251» og gbnr. 328/33.

Ved å gå inn på «Innsyn» på heimesida til Haram kommune kan du søkje på arkivsaksnummer eller gnr./bnr. og finne dokumenta i saka.

Send dokumentasjon via eDialog

Bruk gjerne eDialog viss de skal sende oss dokumentasjon eller svare på dette brevet. Oppgi referansenummer 26/1251. Les meir om eDialog på: <https://haram.kommune.no/edialog>

Med helsing
Bent Leite
tenesteleiar

Chuyun Hu
ingeniør
Plan

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Orientering om klagerett i byggesaker - Haram kommune - Plan

		Lovheimel:
Kven har rett til å klage?	Den som er part i saka, eller som har rettsleg klageinteresse, kan klage på vedtak i byggesak.	Forvaltningslova (Fvl.) § 28
Kva kan du klage på?	Enkeltvedtak, dvs. vedtak som er bestemmende for rettar eller plikter til ein eller fleire bestemte personar. Du har ikkje rett til å klage på forhold som er avgjort i bindande reguleringsplan eller dispensasjon, etter at fristen for å klage på dei vedtaka er gått ut.	Fvl. § 28, jf. § 2.
Klagefrist	Klaga må vere postlagt innan tre (3) veker etter at du fekk melding om vedtaket. Det vil si at du må sende klaga innan tre veker frå den dagen melding om vedtaket vart lagt i di postkasse, postboks eller blei levert på anna måte. Om du ikkje har fått melding, er klagefristen tre veker frå du fekk eller burde skaffa deg kjennskap til vedtaket. Sjølv om klaga blir sendt for seint kan kommunen behandle klaga dersom a) du ikkje kan lastast for at fristen ikkje blei haldt eller for å ha drygd med å klage etterpå, eller b) det er «særlege grunner» til at det er rimeleg at klaga blir prøvd.	Fvl. §§ 29 og 30 Fvl. § 31
Kva må du ta med i klaga?	Klagen må: - vere signert - angi kva vedtak det klagast på - angi kva endringar ein ønsker - eventuelt gi opplysingar om oppfylling av klagefrist (om det er tvil om klaga er sendt til rett tid). I tillegg bør klagen vere grunngitt, og gi eventuelle andre opplysingar som kan ha betydning for kommunen si vurdering. Om det er feil eller manglar ved klaga, få du ei kort frist for å rette eller utfylle klaga.	Fvl. § 32
Kven kan du klage til?	Klaga skal sendast til: Haram kommune Plan I PELT (Plan Eigedom Landbruk Teknisk) Postboks 33 6282 Brattvåg	Fvl. § 28

	Eller du kan bruke eDialog eller e-postadressa til kommunen.	
Vidare saksgang:	Klaga blir først vurdert av den instansen som har gjort vedtaket. Om tenestekområdet ikkje finn grunn til å endre sitt vedtak blir saka behandla i Planutvalet (PU). Om PU held fast ved det opphavlege vedtaket, vil saka blir sendt til Statsforvaltaren i Møre og Romsdal for endeleg avgjerd.	Fvl. § 33
Når blir klaga behandla?	Innan åtte – 8 – veker	SAK § 7 – 1, jf. § 7 – 2 fjerde avsnitt.
Kva skjer med byggearbeidet i mellomtida?	Sjølv om det er klaga over vedtaket, kan ein gjennomføre vedtaket straks det er gjort. Det betyr at byggearbeidet kan starte, så snart det er gitt igangsettingstillatelse. Kommunen kan bestemme at arbeidet ikkje kan starte opp før klaga er avgjort, om kommunen finn grunn til det.	Fvl. § 42
Rett til innsyn og rettleiing	Part i saka har rett til rettleiing. Partane har normalt også rett til å gjere seg kjent med dokumenta i saka. Du finn dei fleste sakene og dokumenta på heimesida til kommunen ved å velje «Innsyn». Om dokumenta ikkje er tilgjengelege der, kan du vende deg til kommunen med spørsmål om innsyn via e-postadressa på heimesida til Haram kommune.	Fvl. § 11 og § 18.
Rett til å krevje grunngjeving:	Om vedtaket ikkje er grunngjeve, har du som er part i saka rett til å få særskilt grunngjeving for vedtaket. Klagefristen blir utsett til etter at du har fått grunngjevinga.	Fvl. § 24 og § 25
Kostnader ved å klage	Du kan søke om å få dekt utgifter til nødvendig advokathjelp. Her gjeld visse grenser for inntekt og formue. For meir informasjon om dette ta kontakt med Statsforvaltaren i Møre og Romsdal eller advokat. Om du får medhald i klaga kan du i nokre tilfelle krevje dekning for vesentlege kostnader som har vore nødvendig for å endre vedtaket til din fordel.	Fvl. § 36