

Tor Arne Johansen  
Hildrestrandvegen 1024  
6272 HILDRE

Dykkar referanse:

Vår referanse:  
26/1394, 26/13797

Arkivkode:  
L42 322/22

Dato:  
19.06.2026

## **Gbnr. 322/22- Hildrestrandvegen 1024 - Veranda - Vedtak**

### **Behandling:**

|                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| Delegert sak nummer: 119/26 | Dato: 19.06.2026 |
|-----------------------------|------------------|

Tiltak: Veranda  
Byggestad: Gbnr. 322/22 Hildrestrandvegen 1024  
Areal: BYA: om lag 48 m<sup>2</sup> %-BYA: 18,9  
Tiltakshavar: Tor Arne Johansen  
Søknad komplett: 19.06.2026

### **Delegert vedtak:**

Vi godkjenner søknad om oppføring av veranda som tilbygg på gnr. 322 bnr. 22. Du kan sette i gang arbeidet med ein gang.

### **Saksopplysninger**

For området gjeld følgende:

1. Arealdelen av kommuneplan for Haram kommune med føresegner gjeldande frå 18.06.2020.

Eigedomen er i plan lagt ut til LNF formål.

Eigedomen er knytt til offentlig veg og privat VA-anlegg. Tiltaket føreset ingen endringar.

Tiltaket er nabovarsla. Vi har ikkje mottatt merknadar

### **Fråsegna frå annan myndigheit**

Møre og Romsdal fylkeskommune

*Med heimel i veglova § 30 og § 34, gir vi dispensasjon frå byggegrensa mot fv. 659 for å oppføre veranda på gnr. 322 bnr. 22 i Haram kommune.*

## Vurderingar

### Saka gjeld:

Vi viser til søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett mottatt hos oss 09.06.2026 . Søknaden var komplett 19.06.2026.

Du har søkt om oppføring av veranda som tilbygg på gnr. 322 bnr. 22. Totalt %-BYA er 18,9, inkludert 2 parkeringsplassar i garasje.

### Areal

|     |                    |
|-----|--------------------|
|     | BYA (bebygd areal) |
| Ny: | 48 m <sup>2</sup>  |

### Planmessige forhold og dispensasjonar:

Eigedomen ligg i LNF-område i kommuneplan for Haram kommune. Søknaden gjeld oppføring av veranda til eksisterande bustadhus. Etter administrasjonen si vurdering er tiltaket i samsvar med gjeldande arealformål og føresegner i planen. Tiltaket utløyser difor ikkje krav om dispensasjon etter plan- og bygningslova.

### Samfunnstryggleik

I samsvar med plan- og bygningslova § 28-1 første ledd skal byggverk og arealbruk plasserast slik at det ikkje oppstår fare for liv, helse, miljø eller materielle verdiar som følgje av natur- eller miljøforhold. Byggjeløyve kan ikkje givast før det ligg føre tilstrekkeleg dokumentasjon som viser at området har tilfredsstillande tryggleik mot fare eller vesentleg ulempe, eller at slik tryggleik kan oppnåast gjennom eigna sikringstiltak.

Krava til tryggleik og sikring etter plan- og bygningslova § 28-1 er vurderte og ivaretekne gjennom planprosessen, og det vert lagt til grunn at føresetnadene for trygg arealbruk er oppfylte.

Eigedomen ligg innanfor gul støysone i kommuneplanen sin arealdel. Gul støysone er ei vurderingssone der støykjensleg busetnad kan tillatast dersom avbøtande tiltak sikrar tilfredsstillande støyforhold i samsvar med retningsline T-1442. Det omsøkte tiltaket gjeld oppføring av veranda til eksisterande bustadhus og inneber ikkje etablering av nye bueiningar eller nytt støyfølsamt bruksformål. Tiltaket er av avgrensa omfang og medfører ikkje auka eksponering for støy utover dagens situasjon.

Administrasjonen vurderer på denne bakgrunnen at omsynet til samfunnstryggleik er tilstrekkeleg ivareteke, og at tiltaket ikkje utløyser krav om nærare støyfaglege utgreiingar eller særskilde sikringstiltak.

### Visuelle kvalitetar

I samsvar med plan- og bygningslova § 29-2 skal tiltak prosjekterast og utførast slik at dei, etter kommunen sitt skjønn, har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølve og i høve til funksjon, plassering og samanheng med dei bygde og naturgjevne omgjevnadene. Utforming, volum, materialbruk og estetiske kvalitetar skal bidra til ei heilskapleg og god tilpassing til omgjevnadene.

Det omsøkte tiltaket omfattar oppføring av veranda i tilknytning til eksisterande bustadhus. Verandaen framstår som eit naturleg tillegg til bygningen og er underordna hovudvolumet både når det gjeld storleik og utforming. Tiltaket vidarefører eksisterande byggeskikk og har ei utforming som er tilpassa bustaden sin karakter.

Administrasjonen vurderer at verandaen ikkje vil framstå som dominerande i landskapet eller gje vesentlege negative verknader for omgjevnadene. Tiltaket er godt tilpassa den eksisterande busetnaden på eigedomen og harmonerer med omkringliggjande bygningsmiljø.

På denne bakgrunnen konkluderer kommunen med at tiltaket oppfyller krava til gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til funksjon, plassering og samanheng med bygde og naturgjevne omgjevnader, jf. plan- og bygningslova § 29-2.

**Byggehøgder og plassering, inkludert høgdeplassering:**

Avstand til nabogrenser og andre bygg som vist på situasjonsplan.

## **Konklusjon**

Søknaden godkjennast som omsøkt.

---

*Andre opplysningar:*

Du har rett til å klage på vedtaket, sjå vedlegg for meir informasjon om klagerett i byggesaker.

Aktuelle partar blir underretta om vedtaket. Gebyr blir fakturert i samsvar med satsar fastsett i kommunestyret, og blir sendt til deg seinare.

Du kan ikkje bruke tiltaket før midlertidig bruksløyve eller ferdigattest er gitt. Ved slik søknad må du hugse å leggje ved opplysningar om kvar tiltaket er plassert, slik det er utført. Opplysningane vert sende til e-postadressa på heimesida til Haram kommune.

Dette løyvet skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen. Vi gjer merksam på at du må søke på nytt om byggearbeidet ikkje er satt i gang innan tre år. Du må også søke på nytt om arbeidet vert innstilt i meir enn to år, jf. plan- og bygningslova § 21-9.

Vi gjer merksam på at tiltaket blir registrert i Statens kartverk (Matrikkelen). Kommunale vass- og avløpsavgifter kan bli rekna ut frå areal som er ført der.

Gjeldande lover, forskrifter, vedtekter og reguleringsføresegner skal følgast, med mindre du har fått uttrykkeleg dispensasjon.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til «Arkivsaksnummer 26/1394» og gbnr. 322/22.

Ved å gå inn på «Innsyn» på heimesida til Haram kommune kan du søkje på arkivsaksnummer eller gnr./bnr. og finne dokumenta i saka.

**Send dokumentasjon via eDialog**

Bruk gjerne eDialog viss de skal sende oss dokumentasjon eller svare på dette brevet. Oppgi referansenummer 26/1394. Les meir om eDialog på: <https://haram.kommune.no/edialog>

Med helsing  
Bent Leite  
tenesteleiar

Chuyun Hu  
ingeniør  
Plan

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*

## Orientering om klagerett i byggesaker - Haram kommune - Plan

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                          |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Lovheimel:                               |
| Kven har rett til å klage? | Den som er part i saka, eller som har rettsleg klageinteresse, kan klage på vedtak i byggesak.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Forvaltningslova (Fvl.) § 28             |
| Kva kan du klage på?       | <p>Enkeltvedtak, dvs. vedtak som er bestemmende for rettar eller plikter til ein eller fleire bestemde personar.</p> <p>Du har ikkje rett til å klage på forhold som er avgjort i bindande reguleringsplan eller dispensasjon, etter at fristen for å klage på dei vedtaka er gått ut.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Fvl. § 28, jf. § 2.                      |
| Klagefrist                 | <p>Klaga må vere postlagt innan tre (3) veker etter at du fekk melding om vedtaket. Det vil si at du må sende klaga innan tre veker frå den dagen melding om vedtaket vart lagt i di postkasse, postboks eller blei levert på anna måte. Om du ikkje har fått melding, er klagefristen tre veker frå du fekk eller burde skaffa deg kjennskap til vedtaket.</p> <p>Sjølv om klaga blir sendt for seint kan kommunen behandle klaga dersom</p> <p>a) du ikkje kan lastast for at fristen ikkje blei haldt eller for å ha drygd med å klage etterpå, eller</p> <p>b) det er «særlege grunner» til at det er rimeleg at klaga blir prøvd.</p> | <p>Fvl. §§ 29 og 30</p> <p>Fvl. § 31</p> |
| Kva må du ta med i klaga?  | <p>Klagen må:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vere signert</li> <li>- angi kva vedtak det klagast på</li> <li>- angi kva endringar ein ønsker</li> <li>- eventuelt gi opplysingar om oppfylling av klagefrist (om det er tvil om klaga er sendt til rett tid).</li> </ul> <p>I tillegg bør klagen vere grunngitt, og gi eventuelle andre opplysingar som kan ha betyding for kommunen si vurdering.</p> <p>Om det er feil eller manglar ved klaga, få du ei kort frist for å rette eller utfylle klaga.</p>                                                                                                                   | Fvl. § 32                                |
| Kven kan du klage til?     | <p>Klaga skal sendast til:</p> <p>Haram kommune<br/>Plan I PELT (Plan Eigedom Landbruk Teknisk)<br/>Postboks 33<br/>6282 Brattvåg</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Fvl. § 28                                |

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                          |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|                                           | Eller du kan bruke eDialog eller e-postadressa til kommunen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                          |
| Vidare saksgang:                          | <p>Klaga blir først vurdert av den instansen som har gjort vedtaket. Om tenestekområdet ikkje finn grunn til å endre sitt vedtak blir saka behandla i Planutvalet (PU).</p> <p>Om PU held fast ved det opphavlege vedtaket, vil saka blir sendt til Statsforvaltaren i Møre og Romsdal for endeleg avgjerd.</p>                                                                 | Fvl. § 33                                |
| Når blir klaga behandla?                  | Innan åtte – 8 – veker                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | SAK § 7 – 1, jf. § 7 – 2 fjerde avsnitt. |
| Kva skjer med byggearbeidet i mellomtida? | <p>Sjølv om det er klaga over vedtaket, kan ein gjennomføre vedtaket straks det er gjort. Det betyr at byggearbeidet kan starte, så snart det er gitt igangsettingstillatelse.</p> <p>Kommunen kan bestemme at arbeidet ikkje kan starte opp før klaga er avgjort, om kommunen finn grunn til det.</p>                                                                          | Fvl. § 42                                |
| Rett til innsyn og rettleiing             | <p>Part i saka har rett til rettleiing. Partane har normalt også rett til å gjere seg kjent med dokumenta i saka.</p> <p>Du finn dei fleste sakene og dokumenta på heimesida til kommunen ved å velje «Innsyn». Om dokumenta ikkje er tilgjengelege der, kan du vende deg til kommunen med spørsmål om innsyn via e-postadressa på heimesida til Haram kommune.</p>             | Fvl. § 11 og § 18.                       |
| Rett til å krevje grunngjeving:           | Om vedtaket ikkje er grunngjeve, har du som er part i saka rett til å få særskilt grunngjeving for vedtaket. Klagefristen blir utsett til etter at du har fått grunngjevinga.                                                                                                                                                                                                   | Fvl. § 24 og § 25                        |
| Kostnader ved å klage                     | <p>Du kan søke om å få dekt utgifter til nødvendig advokathjelp. Her gjeld visse grenser for inntekt og formue. For meir informasjon om dette ta kontakt med Statsforvaltaren i Møre og Romsdal eller advokat.</p> <p>Om du får medhald i klaga kan du i nokre tilfelle krevje dekning for vesentlege kostnader som har vore nødvendig for å endre vedtaket til din fordel.</p> | Fvl. § 36                                |