

Anne Sigrid Aavitsland
Husfjellvegen 46
6270 BRATTVÅG

Dykkar referanse:

Vår referanse:
26/1688, 26/15296

Arkivkode:
L42 384/79

Dato:
24.06.2026

Gbnr 384/79 Vedtak bruksendring u-etg

Behandling:

Delegert sak nummer: 121/26	Dato: 24.06.2026
-----------------------------	------------------

Tiltak: Bruksendring deler av u-etg
Byggestad: Gbnr. 384/79 Husfjellvegen 46
Tiltakshavar: Anne Sigrid Aavitsland
Søknad komplett: 23.06.2026

Delegert vedtak:

Vi godkjenner søknad om bruksendring for deler av u-etg. Godkjenninga gjeld for soverom 6,8 m2, kjellerstue 15,6 m2, soverom 6,1 m2 og soverom 9,8 m2.

Saksopplysningar

For området gjeld følgende:
Reguleringsplan for Helland byggefelt 9 med føresegner, gjeldande frå 06.03.1973.
Arealdelen av kommuneplan for Haram kommune med føresegner gjeldande frå 18.06.2020.

Eigedomen er i plan lagt ut til bustadformål.

Eigedomen er knytt til offentlig veg og privat/offentleg VA-anlegg. Tiltaket føreset ingen endringar.

Tiltaket er ikkje nabovarsla.

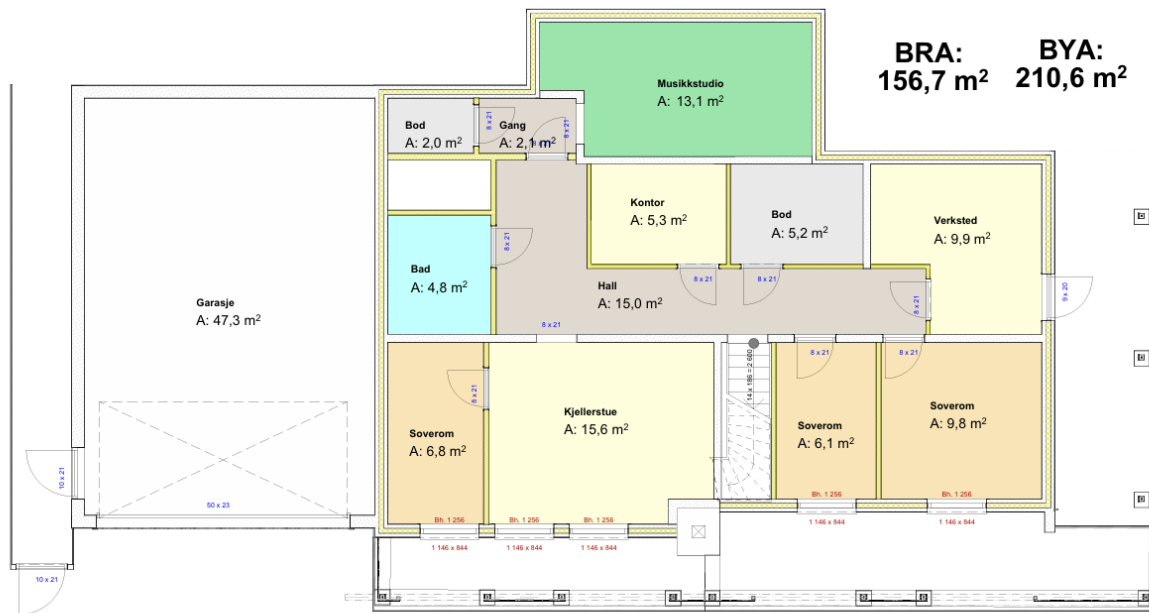
Vurderingar

Saka gjeld:

Vi viser til søknad utan ansvar mottatt hos oss 23.06.2026 . Søknaden var komplett 23.06.2026.

Du har søkt om bruksendring for 4 rom i u-etg.

Planteikning situasjon i dag:



Terrasser utgjør 35,5 m² av BYA

Arealet utgjør 38,3 m².

Planmessige forhold og dispensasjoner:

Det er ikkje behov for dispensasjonar.

Naturmangfaldlova

Ikkje relevant.

Samfunnstryggjleik

Ikkje relevant.

Visuelle kvalitetar

Ikkje relevant.

Byggehøgder og plassering, inkludert høgdeplassering:

Ikkje relevant.

Tekniske anlegg:

Uendra.

Parking:

Uendra.

Konklusjon

Vi kan godkjenne søknad om bruksendring for deler av u-etg. Godkjenninga gjeld for soverom 6,8 m2, kjellerstue 15,6 m2, soverom 6,1 m2 og soverom 9,8 m2.

Andre opplysningar:

Du har rett til å klage på vedtaket, sjå vedlegg for meir informasjon om klagerett i byggesaker.

Aktuelle partar blir underretta om vedtaket. Gebyr blir fakturert i samsvar med satsar fastsett i kommunestyret, og blir sendt til deg seinare.

Husk å søke om ferdigattest.

Vi gjer merksam på at tiltaket blir registrert i Statens kartverk (Matrikkelen). Kommunale vass- og avløpsavgifter kan bli rekna ut frå areal som er ført der.

Gjeldande lover, forskrifter, vedtekter og reguleringsføresegner skal følgast, med mindre du har fått uttrykkeleg dispensasjon.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til «Arkivsaksnummer 26/1688» og gbnr. 308/160.

Ved å gå inn på «Innsyn» på heimesida til Haram kommune kan du søkje på arkivsaksnummer eller gnr./bnr. og finne dokumenta i saka.

Send dokumentasjon via eDialog

Bruk gjerne eDialog viss de skal sende oss dokumentasjon eller svare på dette brevet. Oppgi referansenummer 26/1688. Les meir om eDialog på: <https://haram.kommune.no/edialog>

Med helsing
Bent Leite
tenesteleiar

Bertil Skaar
ingeniør
Plan

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Orientering Vi godkjenner søknad om bruksendring for deler av u-etg. Godkjenninga gjeld for soverom 6,8 m2, kjellerstue 15,6 m2, soverom 6,1 m2 og soverom 9,8 m2.

om klagerett i byggesaker - Haram kommune - Plan

		Lovheimel:
Kven har rett til å klage?	Den som er part i saka, eller som har rettsleg klageinteresse, kan klage på vedtak i byggesak.	Forvaltningslova (Fvl.) § 28
Kva kan du klage på?	Enkeltvedtak, dvs. vedtak som er bestemmande for rettar eller plikter til ein eller fleire bestemde personar. Du har ikkje rett til å klage på forhold som er avgjort i bindande reguleringsplan eller dispensasjon, etter at fristen for å klage på dei vedtaka er gått ut.	Fvl. § 28, jf. § 2.
Klagefrist	Klaga må vere postlagt innan tre (3) veker etter at du fekk melding om vedtaket. Det vil si at du må sende klaga innan tre veker frå den dagen melding om vedtaket vart lagt i di postkasse, postboks eller blei levert på anna måte. Om du ikkje har fått melding, er klagefristen tre veker frå du fekk eller burde skaffa deg kjennskap til vedtaket. Sjølv om klaga blir sendt for seint kan kommunen behandle klaga dersom a) du ikkje kan lastast for at fristen ikkje blei haldt eller for å ha drygd med å klage etterpå, eller b) det er «særlege grunner» til at det er rimeleg at klaga blir prøvd.	Fvl. §§ 29 og 30 Fvl. § 31
Kva må du ta med i klaga?	Klagen må: - vere signert - angi kva vedtak det klagast på - angi kva endringar ein ønsker - eventuelt gi opplysingar om oppfylling av klagefrist (om det er tvil om klaga er sendt til rett tid). I tillegg bør klagen vere grunngitt, og gi eventuelle andre opplysingar som kan ha betyding for kommunen si vurdering. Om det er feil eller manglar ved klaga, få du ei kort frist for å rette eller utfylle klaga.	Fvl. § 32
Kven kan du klage til?	Klaga skal sendast til: Haram kommune Plan I PELT (Plan Eigedom Landbruk Teknisk) Postboks 33	Fvl. § 28

	6282 Brattvåg Eller du kan bruke eDialog eller e-postadressa til kommunen.	
Vidare saksgang:	Klaga blir først vurdert av den instansen som har gjort vedtaket. Om tenesteområdet ikkje finn grunn til å endre sitt vedtak blir saka behandla i Planutvalet (PU). Om PU held fast ved det opphavlege vedtaket, vil saka blir sendt til Statsforvaltaren i Møre og Romsdal for endeleg avgjerd.	Fvl. § 33
Når blir klaga behandla?	Innan åtte – 8 – veker	SAK § 7 – 1, jf. § 7 – 2 fjerde avsnitt.
Kva skjer med byggearbeidet i mellomtida?	Sjølv om det er klaga over vedtaket, kan ein gjennomføre vedtaket straks det er gjort. Det betyr at byggearbeidet kan starte, så snart det er gitt igangsettingstillatelse. Kommunen kan bestemme at arbeidet ikkje kan starte opp før klaga er avgjort, om kommunen finn grunn til det.	Fvl. § 42
Rett til innsyn og rettleiing	Part i saka har rett til rettleiing. Partane har normalt også rett til å gjere seg kjent med dokumenta i saka. Du finn dei fleste sakene og dokumenta på heimesida til kommunen ved å velje «Innsyn». Om dokumenta ikkje er tilgjengelege der, kan du vende deg til kommunen med spørsmål om innsyn via e-postadressa på heimesida til Haram kommune.	Fvl. § 11 og § 18.
Rett til å krevje grunngjeving:	Om vedtaket ikkje er grunngjeve, har du som er part i saka rett til å få særskilt grunngjeving for vedtaket. Klagefristen blir utsett til etter at du har fått grunngjevinga.	Fvl. § 24 og § 25
Kostnader ved å klage	Du kan søke om å få dekt utgifter til nødvendig advokathjelp. Her gjeld visse grenser for inntekt og formue. For meir informasjon om dette ta kontakt med Statsforvaltaren i Møre og Romsdal eller advokat. Om du får medhald i klaga kan du i nokre tilfelle krevje dekning for vesentlege kostnader som har vore nødvendig for å endre vedtaket til din fordel.	Fvl. § 36