

HARAM KOMMUNE
Postboks 33
6282 BRATTVÅG

Dykkar referanse:

Vår referanse:
26/1706, 26/17664

Arkivkode:
L33 372/180

Dato:
16.07.2026

Gbnr 372/180 Vedtak frådelling - Oppretting av ny grunneigedom og godkjenning av avkøyrsel

Behandling:

Delegert sak nummer: 134/26	Dato: 16.07.2026
-----------------------------	------------------

Tiltak: Oppretting av ny grunneigedom og godkjenning av avkøyrsel
Byggestad: Gbnr. 372/180
Tiltakshavar: HARAM KOMMUNE
Areal: 953 m2
Parsellen skal Bustadformål
nyttast til:
Søknad komplett: 09.07.2026

Vedtak

Søknad om løyve til å opprette ny grunneigedom som vist på vedlagde situasjonskart er godkjent.

Søknad om avkøysel som regulert er godkjend – ref endring av reguleringsplan.

Heimel for vedtaket er plan- og bygningslova § 21-4.

Saksopplysningar

Parsellen er vist på situasjonsplan datert 20.03.2026.

For området gjeld følgende:

1. Reguleringsplan for Tennfjord vest der planutvalet har godkjend mindre endring 11.03.2025.
2. Arealdelen av kommuneplan for Haram med føresegner gjeldande frå 18.06.2020.

Eigedomen er regulert til bustadformål i reguleringsplan>.

Parsellen kan knytast til eksisterande vass- og avløpsnett.

Nabovarsel:

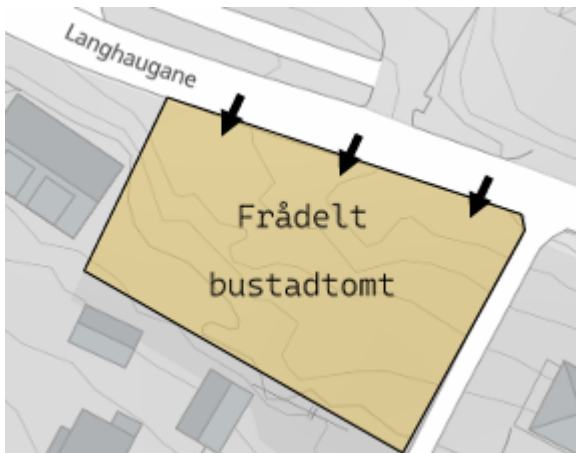
Tiltaket er nabovarsla. Vi har mottatt merknadar. Eigar av gbnr. 372/212 har merknader til tiltaket. Desse merknadane er ikkje relevant for frådellinga ettersom han etterspør opplysninger om eit framtidig bygg.

Vurderingar**Saka gjeld:**

Saka gjeld frådelling av tomt der det tidlegare var regulert ein gang/sykkelveg. Reguleringsplanen er endra slik at tomta kan nyttast til bustadformål.

I tillegg har vi mottatt søknad om avkøyrsel som vert behandla her.

Avkøyrsel – søknad:



Regulert avkøyrsel markert med raud sirkel:



Plangrunnlag og dispensasjonar:

Det er ikkje behov for dispensasjonar.

Opparbeiding av tekniske anlegg:

Det vil vere muleg å koble seg til kommunalt vatn og avløp.

Konklusjon

Søknad om løyve til å opprette ny grunneigedom som vist på vedlagde situasjonskart kan godkjennast.

Søknad om avkøysel som regulert kan godkjennast - ref endring av reguleringsplan.

I søknaden er det vist 3 mulege plasseringar av avkøysel. Dersom ein ynskjer ei anna plassering en det som er vist på reguleringsplanen må det eventuelt søkast om dispensasjon.

Andre opplysningar:

Du har rett til å klage på vedtaket, sjå vedlegg for meir informasjon om klagerett i byggesaker.

Aktuelle partar blir underretta om vedtaket.

Gebyr blir fakturert i samsvar med satsar fastsatt i kommunestyret, og blir sendt til deg seinare.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til «Arkivsaksnummer 26/1706» og gbnr. 372/180.

Ved å gå inn på lenka under kan du søke på arkivsaksnummer eller gbnr. og finne dokumenta som er registrert i saka.

<https://haram.kommune.no/kommunen/postliste-og-innsyn/ga-til-postliste/>

Send dokumentasjon via eDialog

Bruk gjerne eDialog viss de skal sende oss dokumentasjon eller svare på dette brevet. Oppgi referansenummer 26/1706. Les meir om eDialog på: <https://haram.kommune.no/edialog>

Med helsing

Bent Leite

tenesteleiar

Bertil Skaar

ingeniør

Plan

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:

Fullmakt

Rekvisisjon av oppmålingsforretning_Signert

Situasjonskart regulering

Søknad om tillatelse til frådeling

Gbnr. 372/180 - KV 61089 - Søknad om ny avkjørsel

situasjonsplan_372-180_Situasjonsplan_frådelingssøknad

Orientering om klagerett i byggesaker - Haram kommune - Plan

		Lovheimel:
Kven har rett til å klage?	Den som er part i saka, eller som har rettsleg klageinteresse, kan klage på vedtak i byggesak.	Forvaltningslova (Fvl.) § 28
Kva kan du klage på?	Enkeltvedtak, dvs. vedtak som er bestemmende for rettar eller plikter til ein eller fleire bestemte personar. Du har ikkje rett til å klage på forhold som er avgjort i bindande reguleringsplan eller dispensasjon, etter at fristen for å klage på dei vedtaka er gått ut.	Fvl. § 28, jf. § 2.
Klagefrist	Klaga må vere postlagt innan tre (3) veker etter at du fekk melding om vedtaket. Det vil si at du må sende klaga innan tre veker frå den dagen melding om vedtaket vart lagt i di postkasse, postboks eller blei levert på anna måte. Om du ikkje har fått melding, er klagefristen tre veker frå du fekk eller burde skaffa deg kjennskap til vedtaket. Sjølv om klaga blir sendt for seint kan kommunen behandle klaga dersom a) du ikkje kan lastast for at fristen ikkje blei haldt eller for å ha drygd med å klage etterpå, eller b) det er «særlege grunner» til at det er rimeleg at klaga blir prøvd.	Fvl. §§ 29 og 30 Fvl. § 31
Kva må du ta med i klaga?	Klagen må: - vere signert - angi kva vedtak det klagast på - angi kva endringar ein ønsker - eventuelt gi opplysingar om oppfylling av klagefrist (om det er tvil om klaga er sendt til rett tid). I tillegg bør klagen vere grunngitt, og gi eventuelle andre opplysingar som kan ha betydning for kommunen si vurdering. Om det er feil eller manglar ved klaga, få du ei kort frist for å rette eller utfylle klaga.	Fvl. § 32
Kven kan du klage til?	Klaga skal sendast til: Haram kommune Plan I PELT (Plan Eigedom Landbruk Teknisk) Postboks 33 6282 Brattvåg	Fvl. § 28

	Eller du kan bruke eDialog eller e-postadressa til kommunen.	
Vidare saksgang:	Klaga blir først vurdert av den instansen som har gjort vedtaket. Om tenestekområdet ikkje finn grunn til å endre sitt vedtak blir saka behandla i Planutvalet (PU). Om PU held fast ved det opphavlege vedtaket, vil saka blir sendt til Statsforvaltaren i Møre og Romsdal for endeleg avgjerd.	Fvl. § 33
Når blir klaga behandla?	Innan åtte – 8 – veker	SAK § 7 – 1, jf. § 7 – 2 fjerde avsnitt.
Kva skjer med byggearbeidet i mellomtida?	Sjølv om det er klaga over vedtaket, kan ein gjennomføre vedtaket straks det er gjort. Det betyr at byggearbeidet kan starte, så snart det er gitt igangsettingstillatelse. Kommunen kan bestemme at arbeidet ikkje kan starte opp før klaga er avgjort, om kommunen finn grunn til det.	Fvl. § 42
Rett til innsyn og rettleiing	Part i saka har rett til rettleiing. Partane har normalt også rett til å gjere seg kjent med dokumenta i saka. Du finn dei fleste sakene og dokumenta på heimesida til kommunen ved å velje «Innsyn». Om dokumenta ikkje er tilgjengelege der, kan du vende deg til kommunen med spørsmål om innsyn via e-postadressa på heimesida til Haram kommune.	Fvl. § 11 og § 18.
Rett til å krevje grunngjeving:	Om vedtaket ikkje er grunngjeve, har du som er part i saka rett til å få særskilt grunngjeving for vedtaket. Klagefristen blir utsett til etter at du har fått grunngjevinga.	Fvl. § 24 og § 25
Kostnader ved å klage	Du kan søke om å få dekt utgifter til nødvendig advokathjelp. Her gjeld visse grenser for inntekt og formue. For meir informasjon om dette ta kontakt med Statsforvaltaren i Møre og Romsdal eller advokat. Om du får medhald i klaga kan du i nokre tilfelle krevje dekning for vesentlege kostnader som har vore nødvendig for å endre vedtaket til din fordel.	Fvl. § 36