

Erling Rogne
Olaus Fjørtoft-Vegen 231
6293 Longva

Dykkar referanse:

Vår referanse:
26/1767, 26/17951

Arkivkode:
L42 307/2

Dato:
31.07.2026

Behandling:

Delegert sak nummer: 138/26

Dato: 31.07.2026

Gbnr. 307/2 - Olaus Fjørtoft-vegen 322 - Reiskapshus/lager - Vedtak

Tiltak: Reiskapshus/lager
Byggestad: Gbnr. 307/2 Olaus Fjørtoft-vegen 322
Areal: BRA: om lag 343 m² BYA: 360 m²
Tiltakshavar: Erling Rogne
Søknad komplett: 29.07.2026

Delegert vedtak:

Vi godkjenner søknad om oppføring av reiskapshus/lager på gnr. 307 bnr. 2. Du kan sette i gang arbeidet med ein gang.

Saksopplysninger

For området gjeld følgende:

1. Arealdelen av kommuneplan for Haram kommune med føresegner gjeldande frå 18.06.2020.

Eigedomen er i plan lagt ut til LNF-formål.

Eigedomen er knytt til offentlig veg og privat VA-anlegg. Tiltaket føreset ingen endringar.

Tiltaket er nabovarsla. Vi har ikkje mottatt merknadar.

Eigar av gbnr. 307/44 har gitt skriftleg samtykke til at eigar av gbnr. 307/2 kan plassere reiskapshus med ein minsteavstand på 2 meter til felles eigedomsgrense.

Vurderingar

Postadresse:
Postboks 33
6282 Brattvåg
E-post: postmottak@haram.kommune.no

Telefon:
Sentralbord: 70 20 75 00
Direkte: «Sbr_Tlf»

Nettside:
haram.kommune.no
Organisasjonsnummer:
829 912 252

Saka gjeld:

Vi viser til søknad UtenAnsvar mottatt hos oss 01.07.2026 . Søknaden var komplett 29.07.2026.

Du har søkt om oppføring av reiskapshus/lager på gnr. 307 bnr. 2.

Areal

	BYA (bebygd areal)	BRA (bruksareal)		
Ny:	360 m ²	U.etg: m ²	1.etg: 343 m ²	2.etg: m ²

Planmessige forhold og dispensasjonar:

Eigedomen ligg i eit LNF-område i kommuneplanen for Haram kommune. Søknaden gjeld oppføring av eit reiskapshus/lager som skal nyttast i landbruksdrifta. Administrasjonen vurderer at tiltaket er i samsvar med gjeldande plan, og at tiltaket ikkje utløyser krav om dispensasjon.

Visuelle kvalitetar

I samsvar med plan- og bygningslova § 29-2 skal tiltak prosjekterast og utførast slik at dei, etter kommunen sitt skjønn, har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølve og i høve til funksjon, plassering og samanheng med dei bygde og naturgevrne omgjevnadene. Utforming, volum, materialbruk og estetiske kvalitetar skal bidra til ei heilskapleg og god tilpassing til omgjevnadene.

Kommunen har vurdert tiltaket etter plan- og bygningslova § 29-2. Det omsøkte reiskapshuset/lageret har ei enkel utforming, eit volum og ein materialbruk som er naturleg tilpassa eigedomen og dei kringliggjande omgjevnadene. Bygget framstår som eit funksjonelt driftsbygg og harmonerer med eksisterande busetnad og landskapet. Fasadeteikningane viser ei nøktern utforming som er i samsvar med føremålet til bygget.

Kommunen vurderer på denne bakgrunnen at tiltaket oppfyller krava til gode visuelle kvalitetar etter plan- og bygningslova § 29-2.

Byggehøgder og plassering, inkludert høgdeplassering:

Bygget er godkjent med gesimshøgde på 6 m over gjennomsnittleg planert terreng rundt bygget. Avstand til nabogrenser og andre bygg som vist på situasjonsplan.

Konklusjon

Søknaden godkjennast som omsøkt.

Andre opplysningar:

Du har rett til å klage på vedtaket, sjå vedlegg for meir informasjon om klagerett i byggesaker.

Aktuelle partar blir underretta om vedtaket. Gebyr blir fakturert i samsvar med satsar fastsett i kommunestyret, og blir sendt til deg seinare.

Du kan ikkje bruke tiltaket før midlertidig bruksløyve eller ferdigattest er gitt. Ved slik søknad må du hugse å leggje ved opplysningar om kvar tiltaket er plassert, slik det er utført. Opplysningane vert sende til e-postadressa på heimesida til Haram kommune.

Dette løyvet skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen. Vi gjer merksam på at du må søke på nytt om byggearbeidet ikkje er satt i gang innan tre år. Du må også søke på nytt om arbeidet vert innstilt i meir enn to år, jf. plan- og bygningslova § 21-9.

Vi gjer merksam på at tiltaket blir registrert i Statens kartverk (Matrikkelen). Kommunale vass- og avløpsavgifter kan bli rekna ut frå areal som er ført der.

Gjeldande lover, forskrifter, vedtekter og reguleringsføresegner skal følgast, med mindre du har fått uttrykkeleg dispensasjon.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til «Arkivsaksnummer 26/1767» og gbnr. 307/2.

Ved å gå inn på «Innsyn» på heimesida til Haram kommune kan du søkje på arkivsaksnummer eller gnr./bnr. og finne dokumenta i saka.

Send dokumentasjon via eDialog

Bruk gjerne eDialog viss de skal sende oss dokumentasjon eller svare på dette brevet. Oppgi referansenummer 26/1767. Les meir om eDialog på: <https://haram.kommune.no/edialog>

Med helsing
Bent LeiteBent Leite
Tenesteleiartenesteleiar

Chuyun Hu
ingeniør
Plan

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Kopi til:

Asbjørn Rogne

Halsevegen 47

6293

Longva

Orientering om klagerett i byggesaker - Haram kommune -- Plan

		Lovheimel:
Hvem har rett til å klage?	Den som er part i saken, eller som har rettslig klageinteresse, kan klage på vedtak i byggesak.	Forvaltningsloven (Fvl.) § 28
Hva kan du klage på?	Enkeltvedtak, dvs. vedtak som er bestemmende for rettigheter eller plikter til en eller flere bestemte personer. Du har ikke rett til å klage på forhold som er avgjort i bindende reguleringsplan eller dispensasjon, etter at fristen for å klage på de vedtakene er gått ut.	Fvl. § 28, jf. § 2.
Klagefrist	Klaga må være postlagt innen tre (3) uker etter at du fikk melding om vedtaket. Det vil si at du må sende klagen innen tre uker fra den dagen melding om vedtaket ble lagt i din postkasse, postboks eller ble levert på annen måte. Om du ikke har fått melding, er klagefristen tre veker fra du fikk eller burde skaffet deg kjennskap til vedtaket. Selv om klagen blir sendt for sent kan kommunen behandle klaga dersom a) du ikke kan lastes for at fristen ikke ble overholdt eller for å ha drøyd med å klage etterpå, eller b) det er «særlige grunner» til at det er rimelig at klagen blir prøvd.	Fvl. §§ 29 og 30 Fvl. § 31
Hva må du ta med i klagen?	Klagen må: - være signert - angi kva vedtak det klages på - angi kva endringer du ønsker - eventuelt gi opplysninger om oppfylling av klagefrist (om det er tvil om klagen er sendt til rett tid). I tillegg bør klagen være begrunnet, og gi eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for kommunen sin vurdering. Om det er feil eller mangler ved klagen, får du en kort frist for å rette eller utfylle klaga.	Fvl. § 32
Hvem kan du klage til?	Klaga skal sendes til: Haram kommune v/Byggesak Postboks 33 6282 Haram	Fvl. § 28

	Eller på e-post: postmottak@haram.kommune.no .	
Videre saksgang:	Klagen blir først vurdert av den instansen som har gjort vedtaket. Om virksomheten ikke finner grunn til å endre sitt vedtak blir saka behandla i Planutvalet (PU). Om PU held fast ved det opprinnelige vedtaket, vil saken bli sendt til Statsforvalteren i Møre og Romsdal for endelig avgjørelse.	Fvl. § 33
Når blir klagen behandlet:	Innen åtte – 8 – veker	SAK § 7 – 1, jf. § 7 – 2 fjerde avsnitt.
Hva skjer med byggearbeidet i mellomtida?	Selv om det er klaga over vedtaket, kan en gjennomføre vedtaket straks det er gjort. Det betyr at byggearbeidet kan starte så snart det er gitt igangsettingstillatelse. Kommunen kan bestemme at arbeidet ikke kan starte opp før klaga er avgjort, hvis kommunen finner grunn til det.	Fvl. § 42
Rett til innsyn og veiledning:	Part i saka har rett til veiledning. Partene har normalt også rett til å gjøre seg kjent med dokumenta i saka. Du finner de fleste saker og dokument på kommunen sine heimesider. Om du ikke finner dokumentene der, kan du rette spørsmål om innsyn til kommunen på e-post: postmottak@haram.kommune.no.	Fvl. § 11 og § 18.
Rett til å kreve begrunnelse:	Om vedtaket ikke er begrunnet, har du som er part i saka rett til å få særskilt begrunnelse for vedtaket. Klagefristen blir utsatt til etter at du har fått begrunnelsen.	Fvl. § 24 og § 25
Kostnader ved å klage	Du kan søke om å få dekt utgifter til nødvendig advokathjelp. Det gjelder visse grenser for inntekt og formue. For mer informasjon om dette ta kontakt med Statsforvalteren i Møre og Romsdal eller advokat. Om du får medhold i klagen kan du i noen tilfeller kreve dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendig for å endre vedtaket til din fordel.	Fvl. § 36