

Sigmund Einar Søvik
Krikvegen 10
6280 Søvik

Dykkar referanse:

Vår referanse:
26/1942, 26/18397

Arkivkode:
L33 475/25

Dato:
10.08.2026

Gbnr 475/25 Vedtak oppretting av grunneigedom

Behandling:

Delegert sak nummer: 144/26

Dato: 10.08.2026

Tiltak: Oppretting av ny grunneigedom 532 m2
Byggestad: Gbnr. 475/25
Tiltakshavar: Sigmund Einar Søvik
Areal: 532 m2
Parsellen skal
nyttast til: Friområde
Søknad komplett: 10.08.2026

Vedtak

Søknad om løyve til å opprette ny grunneigedom som vist på vedlagde situasjonskart datert 23.07.2026 er godkjent.

Heimel for vedtaket er plan- og bygningslova § 21-4.

Saksopplysningar

Parsellen er vist på situasjonsplan datert 23.07.2026.

For området gjeld følgande:

1. Reguleringsplan for Søvik aust endring med føresegner, gjeldande frå 26.03.2009.
2. Arealdelen av kommuneplan for Harm med føresegner gjeldande frå 18.06.2020.

Eigedomen er regulert til offentlig friområde. Det blir ikkje søkt om endring av bruk.

Parsellen skal ikkje knytast til offentlig vann, avløp eller veg.

Nabovarsel:

Tiltaket er nabovarsla. Vi har ikkje mottatt merknadar.

Vurderingar

Postadresse:
Postboks 33
6282 Brattvåg
E-post: postmottak@haram.kommune.no

Telefon:
Sentralbord: 70 20 75 00
Direkte: «Sbr_Tlf»

Nettside:
haram.kommune.no
Organisasjonsnummer:
829 912 252

Saka gjeld:

Oppretting av grunneigedom.

Plangrunnlag og dispensasjonar:

Det er ikkje behov for dispensasjonar ettersom det er uendra bruk.

Opparbeiding av tekniske anlegg:

Ikkje relevant.

Tilknytting til infrastruktur

Ikkje relevant.

Konklusjon

Søknad om løyve til å opprette ny grunneigedom som vist på vedlagde situasjonskart datert 23.07.2026 kan godkjennast.

Andre opplysningar:

Du har rett til å klage på vedtaket, sjå vedlegg for meir informasjon om klagerett i byggesaker. Aktuelle partar blir underretta om vedtaket.

Gebyr blir fakturert i samsvar med satsar fastsatt i kommunestyret, og blir sendt til deg seinare. Blir søknaden godkjent, blir orientering om saka sendt til oppmåling som gjennomfører deling.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til «Arkivsaksnummer 26/1942» og gbnr. 475/25.

Ved å gå inn på lenka under kan du søke på arkivsaksnummer eller gbnr. og finne dokumenta som er registrert i saka.

<https://haram.kommune.no/kommunen/postliste-og-innsyn/ga-til-postliste/>

Send dokumentasjon via eDialog

Bruk gjerne eDialog viss de skal sende oss dokumentasjon eller svare på dette brevet. Oppgi referansenummer 26/1942. Les meir om eDialog på: <https://haram.kommune.no/edialog>

Med helsing
Bent Leite
tenesteleiar

Bertil Skaar
ingeniør
Plan

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Orientering om klagerett i byggesaker - Haram kommune - Plan

		Lovheimel:
Kven har rett til å klage?	Den som er part i saka, eller som har rettsleg klageinteresse, kan klage på vedtak i byggesak.	Forvaltningslova (Fvl.) § 28
Kva kan du klage på?	Enkeltvedtak, dvs. vedtak som er bestemmende for rettar eller plikter til ein eller fleire bestemde personar. Du har ikkje rett til å klage på forhold som er avgjort i bindande reguleringsplan eller dispensasjon, etter at fristen for å klage på dei vedtaka er gått ut.	Fvl. § 28, jf. § 2.
Klagefrist	Klaga må vere postlagt innan tre (3) veker etter at du fekk melding om vedtaket. Det vil si at du må sende klaga innan tre veker frå den dagen melding om vedtaket vart lagt i di postkasse, postboks eller blei levert på anna måte. Om du ikkje har fått melding, er klagefristen tre veker frå du fekk eller burde skaffa deg kjennskap til vedtaket. Sjølv om klaga blir sendt for seint kan kommunen behandle klaga dersom a) du ikkje kan lastast for at fristen ikkje blei haldt eller for å ha drygd med å klage etterpå, eller b) det er «særlege grunner» til at det er rimeleg at klaga blir prøvd.	Fvl. §§ 29 og 30 Fvl. § 31
Kva må du ta med i klaga?	Klagen må: - vere signert - angi kva vedtak det klagast på - angi kva endringar ein ønsker - eventuelt gi opplysingar om oppfylling av klagefrist (om det er tvil om klaga er sendt til rett tid). I tillegg bør klagen vere grunngitt, og gi eventuelle andre opplysingar som kan ha betyding for kommunen si vurdering. Om det er feil eller manglar ved klaga, få du ei kort frist for å rette eller utfylle klaga.	Fvl. § 32
Kven kan du klage til?	Klaga skal sendast til: Haram kommune Plan I PELT (Plan Eigedom Landbruk Teknisk) Postboks 33 6282 Brattvåg	Fvl. § 28

	Eller du kan bruke eDialog eller e-postadressa til kommunen.	
Vidare saksgang:	Klaga blir først vurdert av den instansen som har gjort vedtaket. Om tenestekområdet ikkje finn grunn til å endre sitt vedtak blir saka behandla i Planutvalet (PU). Om PU held fast ved det opphavlege vedtaket, vil saka blir sendt til Statsforvaltaren i Møre og Romsdal for endeleg avgjerd.	Fvl. § 33
Når blir klaga behandla?	Innan åtte – 8 – veker	SAK § 7 – 1, jf. § 7 – 2 fjerde avsnitt.
Kva skjer med byggearbeidet i mellomtida?	Sjølv om det er klaga over vedtaket, kan ein gjennomføre vedtaket straks det er gjort. Det betyr at byggearbeidet kan starte, så snart det er gitt igangsettingstillatelse. Kommunen kan bestemme at arbeidet ikkje kan starte opp før klaga er avgjort, om kommunen finn grunn til det.	Fvl. § 42
Rett til innsyn og rettleiing	Part i saka har rett til rettleiing. Partane har normalt også rett til å gjere seg kjent med dokumenta i saka. Du finn dei fleste sakene og dokumenta på heimesida til kommunen ved å velje «Innsyn». Om dokumenta ikkje er tilgjengelege der, kan du vende deg til kommunen med spørsmål om innsyn via e-postadressa på heimesida til Haram kommune.	Fvl. § 11 og § 18.
Rett til å krevje grunngjeving:	Om vedtaket ikkje er grunngjeve, har du som er part i saka rett til å få særskilt grunngjeving for vedtaket. Klagefristen blir utsett til etter at du har fått grunngjevinga.	Fvl. § 24 og § 25
Kostnader ved å klage	Du kan søke om å få dekt utgifter til nødvendig advokathjelp. Her gjeld visse grenser for inntekt og formue. For meir informasjon om dette ta kontakt med Statsforvaltaren i Møre og Romsdal eller advokat. Om du får medhald i klaga kan du i nokre tilfelle krevje dekning for vesentlege kostnader som har vore nødvendig for å endre vedtaket til din fordel.	Fvl. § 36